



## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2016 – 31.12.2016

*Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς  
ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις*

**ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ιτάνου 30, Ηράκλειο Κρήτης  
Α.Φ.Μ.Α.Ε. 54176/70/Β/03/26  
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.77879727000

## Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
A. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	5
B. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα .....	7
Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου .....	8
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2016 – 31/12/2016 .....	12
1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	12
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	14
3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης .....	14
E. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.....	15
ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014.....	18
Z. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων .....	26
1. Ενσώματα Πάγια .....	26
2. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες .....	26
3. Εμπορικές Απαιτήσεις .....	27
4. Λοιπές Απαιτήσεις .....	27
5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	27
6. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	27
7. Καθαρή Θέση .....	28
8. Τραπεζικά Δάνεια.....	28
9. Εμπορικές Υποχρεώσεις.....	28
10. Λοιποί Φόροι και Τέλη.....	28
11. Πωλήσεις .....	29
12. Κόστος Πωληθέντων .....	29
13. Έξοδα Διοίκησης .....	29
14. Έξοδα Διάθεσης.....	30
15. Λοιπά έξοδα και ζημιές.....	30
16. Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις.....	30
17. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές .....	30
18. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	31
19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	31

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

**Γενικά Στοιχεία Εταιρείας****Επωνυμία****ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****Νομικός Τύπος**

Ανώνυμη Εταιρεία

**Περίοδος Αναφοράς**

01/01/2016 - 31/12/2016

**Δεύθυνση**

Ιτάνου 30, Ηράκλειο Κρήτης

**Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών**

54176/70/Β/03/26

**Γ.Ε.Μ.Η.**

77879727000

**Κατηγορία Οντότητας βάσει του Ν.4308/2014**

Μικρή Οντότητα

## ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(Σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν.4308/2014)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

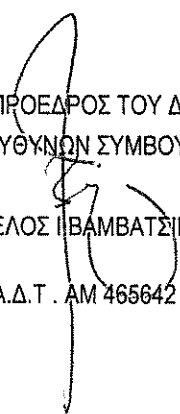
1. Άγγελος Ι. Βαμβάτσικος, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Ιωάννης Α. Βαμβάτσικος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) οι ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την εταιρική χρήση 2016 (01.01.2016 έως 31.12.2016), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν.4308/2014), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα και τις χρηματορροές της Εταιρείας, και

(β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Ηράκλειο, 10 Αυγούστου 2017



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΜ 465642



Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 946003

## Α. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

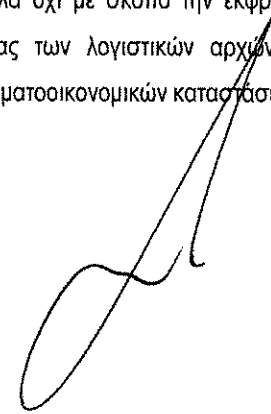
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.



#### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2016, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές και αμετάκλητες για τις χρήσεις αυτές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν από το φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τα ποσά αυτά.

#### Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας KANTIA TEXNIKH ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

#### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία KANTIA TEXNIKH ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο, 25 Αυγούστου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Αντωνιάκης

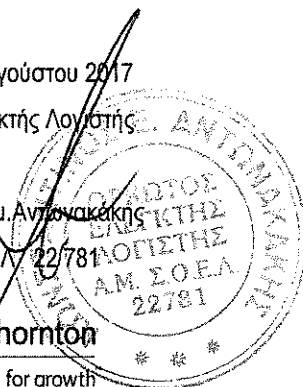
Αρ. Μ. Σ. Ο. Ε. Λ. 22/781



Grant Thornton

An instinct for growth

Ορκωτός Ελεγκτής Σύμβουλος Επιχειρήσεων  
Σύμφωνα με το Ν. 17564/16 (πρώτο θέμα)  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127



## **Β. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα**

Η εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2003 (ΦΕΚ 3608/2003) με την επωνυμία «ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» (εφεξής η Εταιρεία ή Οντότητα) και δραστηριοποιείται στον κλάδο των τεχνικών έργων. Έδρα της είναι ο δήμος Ηρακλείου και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Ιτάνου 30. Η οντότητα είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 77879727000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι [www.kandiatechniki.gr](http://www.kandiatechniki.gr).

Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία ολοκληρώθηκε η απορρόφηση των ανωνύμων εταιρειών α) «Ι.ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και β) «ΒΙΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με βάση τα οικονομικά τους στοιχεία (ισολογισμούς) της 31-12-2014 και τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77α του Κ.Ν. 2190/20 και του Ν.Δ. 1297/72.

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (στο εξής «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Νόμος 4308/2014).

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016 εγκρίθηκαν από το διοικητικό συμβούλιο της οντότητας στη συνεδρίαση της 10<sup>ης</sup> Ιουνίου 2017.

## Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτής, βάσει του Άρθρου 43<sup>α</sup> του ΚΝ 2190/1920 και της περίπτωσης α' της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του Ν.4308/2014, έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Λοιπά Θέματα

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Προοπτικές επόμενης χρήσης

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Πρόταση διανομής κερδών

### ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Εξέλιξη και επιδόσεις της Οντότητας

#### *1. Οικονομική Θέση της εταιρείας*

Τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας έχουν ως εξής:



ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2016	31/12/2015
Ενσώματα πάγια	865.666	928.465
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31.620	71.595
Άυλα πάγια στοιχεία	2.567	-
Αποθέματα	5.955	9.536
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	1.256.081	1.989.951
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>2.161.888</b>	<b>2.999.547</b>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2016	31/12/2015
Καταβλημένα κεφάλαια	2.469.091	2.489.064
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	(894.058)	(710.059)
Προβλέψεις	26.258	24.204
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	560.597	1.196.338
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>2.161.888</b>	<b>2.999.547</b>

## 2. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2016 ανήλθε στο ποσό των 1.825.498 και τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 245.592 €.

## 3. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Βασικοί Δείκτες	31/12/2016	31/12/2015
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	2,3	1,7
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	2,81	1,49
Κεφάλαιο κίνησης	701.438	803.148
ΕΒΙΤΔΑ	71.185	352.546
ΕΒΙΤΔΑ / Κύκλο Εργασιών	3,90%	9,74%
Έξοδα λειτουργίας / Κύκλο εργασιών	11,57%	6,60%
Μικτό περιθώριο εκμετάλλευσης / Κύκλο εργασιών	13,45%	12,19%
Κύκλος εργασιών / Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	203,45%	361,96%

### ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

**Πιστωτικός κίνδυνος:** Η συνολική έκθεση της οντότητας στο πιστωτικό κίνδυνο ανέρχεται σε 819.592 € και αντιστοιχεί στο 38% του συνολικού ενεργητικού.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Η οντότητα έχει θετικές ταμειακές ροές και θετικό κεφάλαιο κίνησης ως εκ τούτου ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος.

**Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων:** Ο σχετικός κίνδυνος είναι περιορισμένος καθώς είναι ανάλογος των δανειακών κεφαλαίων.

**Ανταγωνισμός / Θέση στην αγορά:** Η οντότητα διαθέτει πτυχίο 4<sup>ης</sup> τάξης του ΜΕΕΠ.

### ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Λοιπά Θέματα

**Περιβάλλον:** Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα της οντότητας. Η οντότητα τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος.

**Εργασιακά θέματα:** Η οντότητα κατά την κλειόμενη χρήση απασχόλησε κατά μέσο όρο 23 άτομα προσωπικό τηρώντας με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

**Έρευνα - Ανάπτυξη:** Η οντότητα δεν διέθεσε σημαντικά κονδύλια.

**Ίδιες μετοχές (περίπτωση γ, παρ. 3 αρ.43α του ν.2190/1920):** Η εταιρεία κατέχει 19.973 ίδιες μετοχές.

**Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».** (περίπτωση ε, παρ. 3 αρ.43α του ν. 2190/1920): Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»

**Υποκαταστήματα:** Η οντότητα δεν διαθέτει υποκαταστήματα

### ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Προοπτικές επόμενης χρήσης

Η χρήση 2017 αναμένεται βελτιωμένη σε σχέση με την παρούσα χρήση λόγω νέων συμβάσεων έργων που έχει συνάψει η εταιρεία.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο κατασκευαστικών συμβολαίων την 31/12/2016 της εταιρείας ανέρχονταν σε 1.387.411,20 €.

### ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

Η συνεχιζόμενη επιβολή περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων (capital controls) ενέτειναν την οικονομική αβεβαιότητα, καθώς και τις πιέσεις στο χρηματοπιστωτικό σύστημα και στα δημοσιονομικά μεγέθη.

Οι επιπτώσεις στις δραστηριότητες και τις ταμειακές ροές της Εταιρεία συνοπτικά αποτυπώνονται ως εξής:

- i. υπήρξε αρχικά επιβράδυνση στην εκτέλεση των έργων λόγω των κεφαλαιακών περιορισμών ωστόσο το θέμα αυτό αποκαταστάθηκε
- ii. λόγω των ειδικών δημοσιονομικών συνθηκών ενδέχεται να προκύψουν καθυστερήσεις σε δημοπρατήσεις νέων έργων ή στις πληρωμές του Δημοσίου

Σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν την πορεία της εταιρείας δεν έχουν συμβεί μέχρι σήμερα.

**ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Πρόταση διανομής κερδών**

Δεν υφίστανται κέρδη για διανομή.

**Α. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2016 – 31/12/2016**
**1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

	Σημείωση	31/12/2016	31/12/2015
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	1	691.960	715.414
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	137.291	158.351
Λοιπός εξοπλισμός	1	36.414	54.700
<b>Σύνολο</b>		<b>865.665,76</b>	<b>928.465</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα		2.567	()
<b>Σύνολο</b>		<b>2.567</b>	<b>()</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Δάνεια και απαιτήσεις		3.807	3.782
Χρεωστικοί τίτλοι		27	27
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2	27.786	67.786
<b>Σύνολο</b>		<b>31.620</b>	<b>71.595</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>899.853</b>	<b>1.000.060</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Προκαταβολές για αποθέματα		5.955	9.536
<b>Σύνολο</b>		<b>5.955</b>	<b>9.536</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	3	664.655	992.548
Λοιπές απαιτήσεις	4	154.937	292.617
Προμηθευμένα έξοδα		12.140	9.599
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5	424.349	695.187
<b>Σύνολο</b>		<b>1.256.081</b>	<b>1.989.951</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>1.262.035</b>	<b>1.999.487</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>2.161.888</b>	<b>2.999.547</b>

<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλητέα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	6	2.489.062	2.489.062
Υπό το όριο	2	2	2
Ύλοι τίτλοι	6	(19.973)	-
<b>Σύνολο</b>		<b>2.469.091</b>	<b>2.489.064</b>
<b>Αποθεματικά και αποταμίευματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		56.114	56.114
Αποταμίευματα εις νέο		(950.172)	(766.173)
<b>Σύνολο</b>		<b>(894.058)</b>	<b>(710.059)</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>7</b>	<b>1.575.033</b>	<b>1.779.005</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για προχέες σε εργαζομένους		26.258	24.204
<b>Σύνολο</b>		<b>26.258</b>	<b>24.204</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά δάνεια	8	204.774	150.095
Εμπορικές υποχρεώσεις	9	279.459	787.954
Φόρος εισοδήματος		-	23.882
Λοιποί φόροι και τέλη	10	24.959	187.614
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		19.293	8.463
Λοιπές υποχρεώσεις		31.592	20.031
Εξόδα χρήσεως δουλεψμένα		520	18.299
<b>Σύνολο</b>		<b>560.597</b>	<b>1.196.338</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>560.597,39</b>	<b>1.196.338</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>2.161.888</b>	<b>2.999.547</b>

## 2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	2016	2015
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	11	1.825.498	3.619.860
Κόστος πωλήσεων	12	(1.579.907)	(3.178.709)
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>245.592</b>	<b>441.151</b>
Λοπά συνήθη έσοδα		27.859	82.329
		<b>273.451</b>	<b>523.480</b>
Έξοδα διοίκησης	13	(197.328)	(229.251)
Έξοδα διάθεσης	14	(13.818)	(9.717)
Λοπά έξοδα και ζημιές	15	(84.237)	(14.534)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		17.179	3.971
Λοπά έσοδα και κέρδη		3.894	4.004
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>(859)</b>	<b>277.955</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		-	10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(35.053)	(59.092)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>(35.912)</b>	<b>218.873</b>
Φόροι Εισοδήματος		(53.541)	(80.771)
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>(89.454)</b>	<b>138.102</b>

## 3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ άρθρο	Ίδιοι τίτλοι	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31.12.2015	2.489.062	2	0	56.114	(766.173)	1.779.005
Ίδιοι Τίτλοι	-	-	(19.973)	-	-	(19.973)
Κέρδη από ακύρωση ίδων τίτλων	-	-	-	-	5.673	5.673
Αποτέλεσμα Βαμβάτσικος ΑΤΕ περιόδου 01.01-18.02.2016	-	-	-	-	(42.671)	(42.671)
Αποτέλεσμα ΒΙΚΑΤ ΑΕ περιόδου 01.01-18.02.2016	-	-	-	-	(57.547)	(57.547)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	(89.454)	(89.454)
<b>Υπόλοιπα 31.12.2016</b>	<b>2.489.062</b>	<b>2</b>	<b>-19.973</b>	<b>56.114</b>	<b>(950.172)</b>	<b>1.575.033</b>

**Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014**

Διάταξη Άρθρου 29	Περίληψη	Απάντηση
Παρ.3	<p>Πληροφορίες σχετικά με:</p> <p>α) Την επωνυμία της οντότητας.</p> <p>β) Το νομικό τύπο της οντότητας.</p> <p>γ) Την περίοδο αναφοράς.</p> <p>δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.</p> <p>ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.</p> <p>στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.</p> <p>ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.</p> <p>η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.</p> <p>θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.</p>	<p>α) <u>Επωνυμία</u>: KANTIA TEXNIKH ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</p> <p>β) <u>Νομικός Τύπος</u>: Ανώνυμη Εταιρεία</p> <p>γ) <u>Περίοδος Αναφοράς</u>: 01/01/2016 - 31/12/2016</p> <p>δ) <u>Διεύθυνση</u>: Ιπάνου 30, Ηράκλειο Κρήτης</p> <p>ε1) <u>Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών</u>: 54176/70/Β/03/26</p> <p>ε2) <u>Γ.Ε.Μ.Η.</u>: 77879727000</p> <p>στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας</p> <p>ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση</p> <p>η) <u>Κατηγορία οντότητας</u>: Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία "Μικρή" σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Ν.4308/2014</p> <p>θ) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Άρθρο 16 του Ν.4308/2014.</p>
Παρ.4	<p>Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.</p>	<p>Δεν υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.</p>
Παρ.5	<p>Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Ακολουθεί η ενότητα ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014</p>
Παρ.6	<p>Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρτίθενται πλήρως στο προσάρτημα.</p>	<p>Δεν υφίστανται περιπτώσεις παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.</p>
Παρ.7	<p>Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.</p>

<p><b>Παρ.8</b></p>	<p>Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:</p> <p>α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.</p> <p>β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.</p> <p>γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.</p> <p>δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.</p> <p>ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.</p> <p>στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.</p> <p>ζ) Λοιπές μεταβολές.</p>	<p>Ο σχετικός πίνακας επισυνάπτεται παρακάτω στην ενότητα Ζ. Ενσώματα πάγια.</p>
<p><b>Παρ.10</b></p>	<p>Σε περίπτωση επιμέτρησης στην <u>εύλογη αξία</u>, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:</p> <p>α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.</p> <p>β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.</p> <p>γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).</p> <p>δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.</p> <p>ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.</p> <p>στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.</p>	<p>Δεν συντρέχει για την οντότητα.</p>
<p><b>Παρ.13</b></p>	<p>Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.</p>	<p>Δεν υπάρχουν δανειακές ή άλλες υποχρεώσεις για τις οποίες να έχουν παρασχεθεί από την εταιρεία εμπράγματα εξασφαλίσεις.</p>
<p><b>Παρ.14</b></p>	<p>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.</p>	<p>Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.</p>



<p><b>Παρ.16</b></p>	<p>Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.</p>	<p>Η οντότητα δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις εταιρικές χρήσεις 2010 έως 2016 ως εκ τούτου οι φορολογικές τους υποχρεώσεις δεν είναι οριστικές.</p> <p>Η δέσμευση που αφορά σε παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ανέρχεται σε 26.258 € και έχει περιληφθεί στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.</p> <p>Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης κατασκευαστικών συμβολαίων.</p>						
<p><b>Παρ.17</b></p>	<p>Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.</p>	<p>Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ.</p>						
<p><b>Παρ.18</b></p>	<p>Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.</p>	<p>Δεν υφίστανται.</p>						
<p><b>Παρ.23</b></p>	<p>Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:</p>							
<p><b>Παρ.23α</b></p>	<p>α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.</p>	<p>Ο Μ.Ο. των απασχολούμενων στην οντότητα κατά τη διάρκεια της χρήσης ανήλθε σε 23 άτομα.</p>						
<p><b>Παρ.25</b></p>	<p>Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν επιστράφηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.</p>	<table border="1"> <tr> <td><b>Υπόλοιπα μελών Δ.Σ.</b></td> <td><b>2016</b></td> </tr> <tr> <td>Απατήσεις από Μέλη Δ.Σ.</td> <td>4.056</td> </tr> <tr> <td>Υποχρεώσεις σε Μέλη Δ.Σ.</td> <td>24.870</td> </tr> </table>	<b>Υπόλοιπα μελών Δ.Σ.</b>	<b>2016</b>	Απατήσεις από Μέλη Δ.Σ.	4.056	Υποχρεώσεις σε Μέλη Δ.Σ.	24.870
<b>Υπόλοιπα μελών Δ.Σ.</b>	<b>2016</b>							
Απατήσεις από Μέλη Δ.Σ.	4.056							
Υποχρεώσεις σε Μέλη Δ.Σ.	24.870							

### ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές Βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014

**Άρθρο 18 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

#### 1. Ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

δ1) Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.

δ2) Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

δ3) Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

#### 2. Η οντότητα δεν διαθέτει ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

#### 3. Προσαρμογή αξιών

##### α) Αποσβέσεις

α.1) Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

α.2) Η διοίκηση της οντότητας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

α.3) Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.

α.4) Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

α.5) Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

α.6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

α.7) Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη ζωή παγίων
Κτίρια	25
Μηχανήματα	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	6,25
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	8,33
Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερεια	5
Λοπά πάγια οντότητας	10

#### β) Απομείωση

β.1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

β.2) Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

β.3) Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδα.

β.4) Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

β.5) Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

β.6) Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

#### 4. Παύση αναγνώρισης παγίων

α) Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

β) Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

γ) Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

5. Η οντότητα δεν έχει χρηματοδοτικές μισθώσεις.

#### 6. Λειτουργική μίσθωση

α) Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

1. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.
2. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
3. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.
4. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
5. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
  - α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
  - β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
  - γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
6. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
7. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
  - α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
  - β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
8. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
9. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
  - α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
  - β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
10. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
11. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

<p><b>Άρθρο 20. Επιμέτρηση αποθεμάτων και υπηρεσιών</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.</li> <li>2. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.</li> <li>3. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:             <ol style="list-style-type: none"> <li>α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και</li> <li>β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.</li> </ol> </li> <li>4. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.</li> <li>5. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.</li> <li>6. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.</li> <li>7. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:             <ol style="list-style-type: none"> <li>α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.</li> <li>β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.</li> <li>γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.</li> </ol> </li> <li>8. Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.</li> </ol>
<p><b>Άρθρο 21. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.</li> <li>2. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.</li> </ol>

<b>Άρθρο 22. Υποχρεώσεις</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.</li> <li>2. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.</li> <li>3. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.</li> <li>4. Αντί της εφαρμογής των παραγράφων 1 έως 3 του παρόντος άρθρου, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</li> <li>5. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.</li> <li>6. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του παρόντος νόμου.</li> <li>7. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.</li> <li>8. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.</li> <li>9. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.</li> <li>10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.</li> <li>11. Προβλέψεις. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.</li> <li>12. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της παραγράφου 11, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.</li> <li>13. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (Ν.2112/20) ονομαστικά ποσά.</li> <li>14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.</li> </ol>
<b>Άρθρο 23. Κρατικές επιχορηγήσεις και αναβαλλόμενοι φόροι</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Η οντότητα δεν έχει κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων.</li> <li>2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.</li> <li>3. Αναβαλλόμενοι φόροι. Η Διοίκηση της οντότητας έχει λάβει απόφαση περί <u>μη αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος</u> στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.</li> </ol>

Άρθρο 24. Επιμέτρηση περιουσιακών  
στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Δεν συντρέχει για την οντότητα.

1. Τα στοιχεία του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο ενδεδειγμένο κατά περίπτωση κονδύλι και βάσει των παραγράφων 2 έως 14 κατωτέρω.
  2. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
  3. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
    - α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
    - β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
    - γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
  4. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και **κατασκευαστικά συμβόλαια** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
  5. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
    - α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
    - β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
    - γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
  6. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 4 του παρόντος άρθρου επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
  7. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 5 του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
  8. Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
  9. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
  10. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
  11. Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.
  12. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
    - α) Τα έξοδα ίδρυσης.
    - β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
    - γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
    - δ) Τα έξοδα έρευνας.
    - ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
    - στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
    - ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
    - η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
    - θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
    - ι) Τα έξοδα και τις ζημιές που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
    - ια) Τις ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
    - ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημιές που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
    - ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
    - ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
  13. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 12 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
  14. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.



<p>Άρθρο 26. Στοιχεία της καθαρής θέσης</p>	<p>1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:</p> <p>α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:</p> <p>α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και</p> <p>α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.</p> <p>β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.</p> <p>γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.</p> <p>δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.</p> <p>ε) Τους ίδιους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.</p> <p>στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.</p> <p>2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1α και 1ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.</p> <p>3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.</p> <p>4. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.</p>
<p>Άρθρο 27. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα</p>	<p>Η οντότητα δεν έχει συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα.</p>
<p>Άρθρο 28. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διορθωτή λαθών</p>	<p>1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:</p> <p>α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και</p> <p>β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.</p> <p>2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.</p> <p>3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.</p>

## Ζ. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

### 1. Ενσώματα Πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της χρήσης 2016 για την οντότητα αναλύεται ως εξής:

	Γη (οικόπεδα)	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2016	328.318	586.333	778.272	366.755	316.460	2.376.138
Προσθήκες περιόδου	-	-	7.942	-	890	8.832
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2016	328.318	586.333	786.214	366.755	317.350	2.384.969
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2016	-	199.237	619.920	337.458	291.057	1.447.672
Αποσβέσεις περιόδου	-	23.454	29.002	9.165	10.010	71.631
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2016	-	222.690	648.922	346.624	301.067	1.519.303
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	328.318	363.643	137.291	20.131	16.283	865.666

### 2. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	31/12/2016	31/12/2015
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία Ι ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ ΑΤΕ - ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	-	40.000
Συμμετοχή σε Ι.ΒΑΜΒΑ.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΟΕ	693.000	693.000
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Τ.ΑΝΤΩΝ.	6.736	6.736
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-Ι.ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ Α	2.000	2.000
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ (πρώην "Ι ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ ΑΤΕ-ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ")	19.050	19.050
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών	(693.000)	(693.000)
<b>Σύνολο</b>	<b>27.786</b>	<b>67.786</b>

### 3. Εμπορικές Απαιτήσεις

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	973.565	1.347.427
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	239.000	118.580
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(547.910)	(473.459)
<b>Σύνολο</b>	<b>664.655</b>	<b>992.548</b>

### 4. Λοιπές Απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	31.126	55.978
Ελληνικό Δημόσιο	95.438	112.231
Προκαταβολές στο προσωπικό	-	67.451
Προκαταβολές σε προμηθευτές	27.894	42.609
Προκαταβολές σε ΙΚΑ	783	13.448
Λοιπές απαιτήσεις	(304)	900
<b>Σύνολο</b>	<b>154.937</b>	<b>292.617</b>

### 5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	251.664	172.690
Καταθέσεις Όψεως	172.684	522.497
<b>Σύνολο</b>	<b>424.349</b>	<b>695.187</b>

Η οντότητα δεν διαθέτει διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα. Λόγω των περιορισμών στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls) η εταιρεία διατηρεί αυξημένο ποσό ρευστών διαθεσίμων.

### 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

Καθαρή θέση	31/12/2016
Αριθμός μετοχών	2.489.062
Ονομαστική αξία μετοχής	1,00
<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>2.489.062</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.489.062,00 ευρώ και διαιρείται σε 2.489.062 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστη.

## 7. Καθαρή Θέση

Καθαρή θέση	31/12/2016	31/12/2015
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.489.062	2.489.062
Ίδιοι Τίτλοι	(19.973)	-
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχωνεύσεως	2	2
Τακτικό Αποθεματικό	56.114	56.114
Αποτέλεσμα εις Νέον	(950.172)	(766.173)
<b>Σύνολο</b>	<b>1.575.033</b>	<b>1.779.005</b>

## 8. Τραπεζικά Δάνεια

Δεν υφίστανται εμπράγματα ασφάλειες και εξασφαλίσεις, οι οποίες να καλύπτουν τις δανειακές υποχρεώσεις της οντότητας. Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της οντότητας είναι βραχυπρόθεσμα κεφάλαια κίνησης.

## 9. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Επιπαγές πληρωτέες	117.515	495.790
Προμηθευτές	161.945	292.165
<b>Σύνολο</b>	<b>279.459</b>	<b>787.954</b>

Η μείωση των εμπορικών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στην εξόφληση επιταγών πληρωτέων στη χρήση.

## 10. Λοιποί Φόροι και Τέλη

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2016	31/12/2015
ΦΠΑ	-	147.861
Φόρος αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών	17.730	17.977
Φόρος Αμοιβών Εργολάβων	1.755	17.098
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	4.804	4.570
Λοιποί Φόροι Τέλη	-	108
<b>Σύνολο</b>	<b>24.289</b>	<b>187.614</b>

## 11. Πωλήσεις

Πωλήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα από Δημόσια έργα	1.594.623	3.462.452
Έσοδα από Ιδιωτικά έργα	230.662	116.134
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	213	-
Υπεργολαβίες	-	41.274
<b>Σύνολο</b>	<b>1.825.498</b>	<b>3.619.860</b>

## 12. Κόστος Πωληθέντων

Κόστος Πωληθέντων	01/01/2016-31/12/2016	01/01/2015-31/12/2015
Αγορές και διαφορά αποθεμάτων	483.589	1.688.708
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	466.451	473.121
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	390.547	738.992
Παροχές τρίτων	66.590	66.623
Φόροι - Τέλη	10.726	8.135
Διάφορα έξοδα	122.193	142.416
Αποσβέσεις	38.167	41.352
Προβλέψεις	1.643	19.363
<b>Σύνολο</b>	<b>1.579.907</b>	<b>3.178.709</b>

## 13. Έξοδα Διοίκησης

Έξοδα διοίκησης	01/01/2016-31/12/2016	01/01/2015-31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	46.289	60.096
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	34.033	56.023
Παροχές τρίτων	15.158	16.957
Φόροι - Τέλη	14.457	14.120
Διάφορα έξοδα	53.205	45.184
Αποσβέσεις	33.877	33.240
Προβλέψεις	308	3.631
<b>Σύνολο</b>	<b>197.328</b>	<b>229.251</b>

#### 14. Έξοδα Διάθεσης

Έξοδα διάθεσης	01/01/2016-31/12/2016	01/01/2015-31/12/2015
Παροχές τρίτων	7.432	6.278
Διάφορα έξοδα	6.284	2.228
Προβλέψεις	103	1.210
<b>Σύνολο</b>	<b>13.818</b>	<b>9.717</b>

#### 15. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Λοιπά έξοδα και ζημιές	01/01/2016-31/12/2016	01/01/2015-31/12/2015
Φορολογικά πρόστιμα προσαυξήσεις	7.373	2.438
Κατάπτωση εγγυήσεων	-	5.001
Πρόβλεψη επισφαλών απατήσεων	74.451	-
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	714	-
Λοιπά έξοδα	1.699	7.095
<b>Σύνολο</b>	<b>84.237</b>	<b>14.534</b>

#### 16. Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις

**Λειτουργικές μισθώσεις:** Την 31η Δεκεμβρίου 2016 η εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούσαν στην ενοικίαση οικοπέδων.

**Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις:** Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016.

#### 17. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

### 18. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2016 και επομένως οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν από το φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τα ποσά αυτά.

### 19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται γνωστοποίηση βάσει των διατάξεων της παραγράφου 9 του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Ηράκλειο, 10/08/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΜ 465642

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 946003

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΤΖΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 976377 Α' Ο.Ε.Ε.0019281