



ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2017 – 31.12.2017

*Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς
ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις*

**ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ιπάνου 30, Ηράκλειο Κρήτης
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 5417670/B/03/26
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.77879727000

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
Α. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5
Β. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα	8
Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	9
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2017 – 31/12/2017	16
1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	16
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	18
3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	19
Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.....	20
ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014.....	23
Ζ. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων	31
1. Ενσώματα Πάγια	31
2. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	31
3. Εμπορικές Απαιτήσεις	32
4. Λοιπές Απαιτήσεις	32
5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	32
6. Μετοχικό Κεφάλαιο	32
7. Καθαρή Θέση	33
8. Τραπεζικά Δάνεια.....	33
9. Εμπορικές Υποχρεώσεις.....	33
10. Λοιποί Φόροι και Τέλη.....	34
11. Πωλήσεις.....	34
12. Κόστος Πωληθέντων	34
13. Έξοδα Διοίκησης	35
14. Έξοδα Διάθεσης.....	35
15. Λοιπά έξοδα και ζημιές.....	35
16. Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις.....	35
17. Επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές.....	36
18. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	36
19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	36

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας
Επωνυμία
ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός Τύπος
Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος Αναφοράς
01/01/2017 - 31/12/2017
Διεύθυνση
Ιτσάνου 30, Ηράκλειο Κρήτης
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών
54176/70/B/03/26
Γ.Ε.Μ.Η.
7787972000
Κατηγορία Οντότητας βάσει του Ν 4308/2014
Μικρή Οντότητα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(Σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν.4308/2014)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Άγγελος Ι.Βαμβάτσικος, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Ιωάννης Α.Βαμβάτσικος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

- (α) οι επήριες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την εταιρική χρήση 2017 (01.01.2017 έως 31.12.2017), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν.4308/2014), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα και τις χρηματορορές της Εταιρείας, και
- (β) η Επίστα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Ηράκλειο, 10 Αυγούστου 2018

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 946003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ Ι.ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΜ 465642

Α. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2017. Ως εκ τούτου με την επιφύλαξη των διατάξεων περί παραγραφής, τα φορολογικά αποτελέσματα για τα έτη αυτά δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν από το φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τα ποσά αυτά.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΙΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερμένου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλάστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **KANTIA ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο, 13 Αυγούστου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Απωνικακάκης

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22 781

Grant Thornton

Art instinct for growth

Ορκωτός Ελεγκτής Επιχειρησιακής Εμπειροσύνης
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14461/2007/07



Β. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα

Η εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2003 (ΦΕΚ 3608/2003) με την επωνυμία «ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» (εφεξής η Εταιρεία ή Οντότητα) και δραστηριοποιείται στον κλάδο των τεχνικών έργων. Έδρα της είναι ο δήμος Ηρακλείου και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Ιτάνου 30. Η οντότητα είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 77879727000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.kandiatechniki.gr.

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (στο εξής «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Νόμος 4308/2014).

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017 εγκρίθηκαν από το διοικητικό συμβούλιο της οντότητας στη συνεδρίαση της 10 Αυγούστου 2018.

Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτής, βάσει του Άρθρου 43^ο του ΚΝ 2190/1920 και της περίπτωσης α' της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του Ν.4308/2014, έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Λοιπά Θέματα

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Προοπτικές επόμενης χρήσης

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Πρόταση διανομής κερδών

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Εξέλιξη και επιδόσεις της Οντότητας

1. Σύνοψη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της κατασκευής και συντήρησης ενός ευρύτατου φάσματος δημοσίων και ιδιωτικών έργων, τα οποία περιλαμβάνουν έργα οδοποιίας, οικοδομικά, υδραυλικά-αποχευευτικά και Η/Μ – Βιομηχανικά.

Από την ίδρυσή της έως σήμερα έχει αναλάβει έργα συνολικού προϋπολογισμού άνω των 45 εκατ. € στις κατηγορίες των οικοδομικών, ηλεκτρομηχανολογικών και έργων υποδομής.

Σήμερα η εταιρεία «KANTIA TEXNIKH AE» ολοκληρώνει μια σειρά σύνθετων έργων υποδομής και κτιριακών έργων, ενώ προχωρά στην υπογραφή νέων συμβάσεων επεκτείνοντας τις δραστηριότητές της σε νέες περιοχές της ηπειρωτικής και νησιωτικής Ελλάδος.

Η KANTIA TEXNIKH AE έχει σχεδιάσει και εφαρμόζει ένα Σύστημα Εταιρικής Διαχείρισης, το οποίο και εφαρμόζει σαν σύστημα οργάνωσης και λειτουργίας της για την υλοποίηση των πολιτικών και την επίτευξη των σκοπών και των στόχων της.

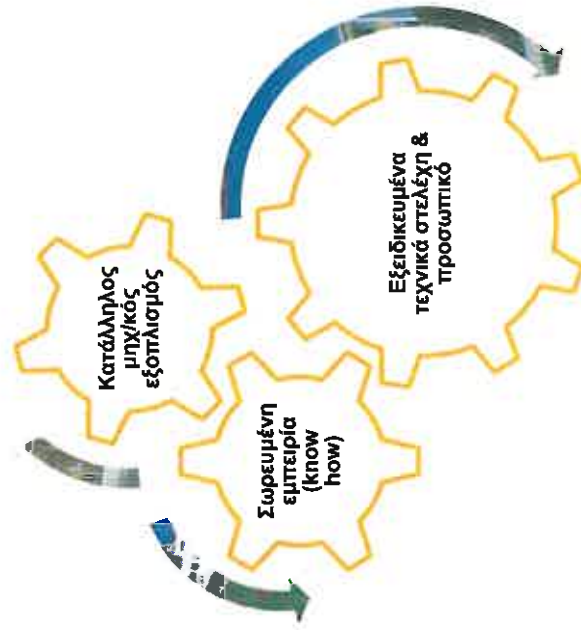
Το Σύστημα αυτό έχει σχεδιασθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις των προτύπων ISO 9001: 2008, ISO 14001: 2004 και OHSAS 18001: 2007 χωρίς εξαιρέσεις.

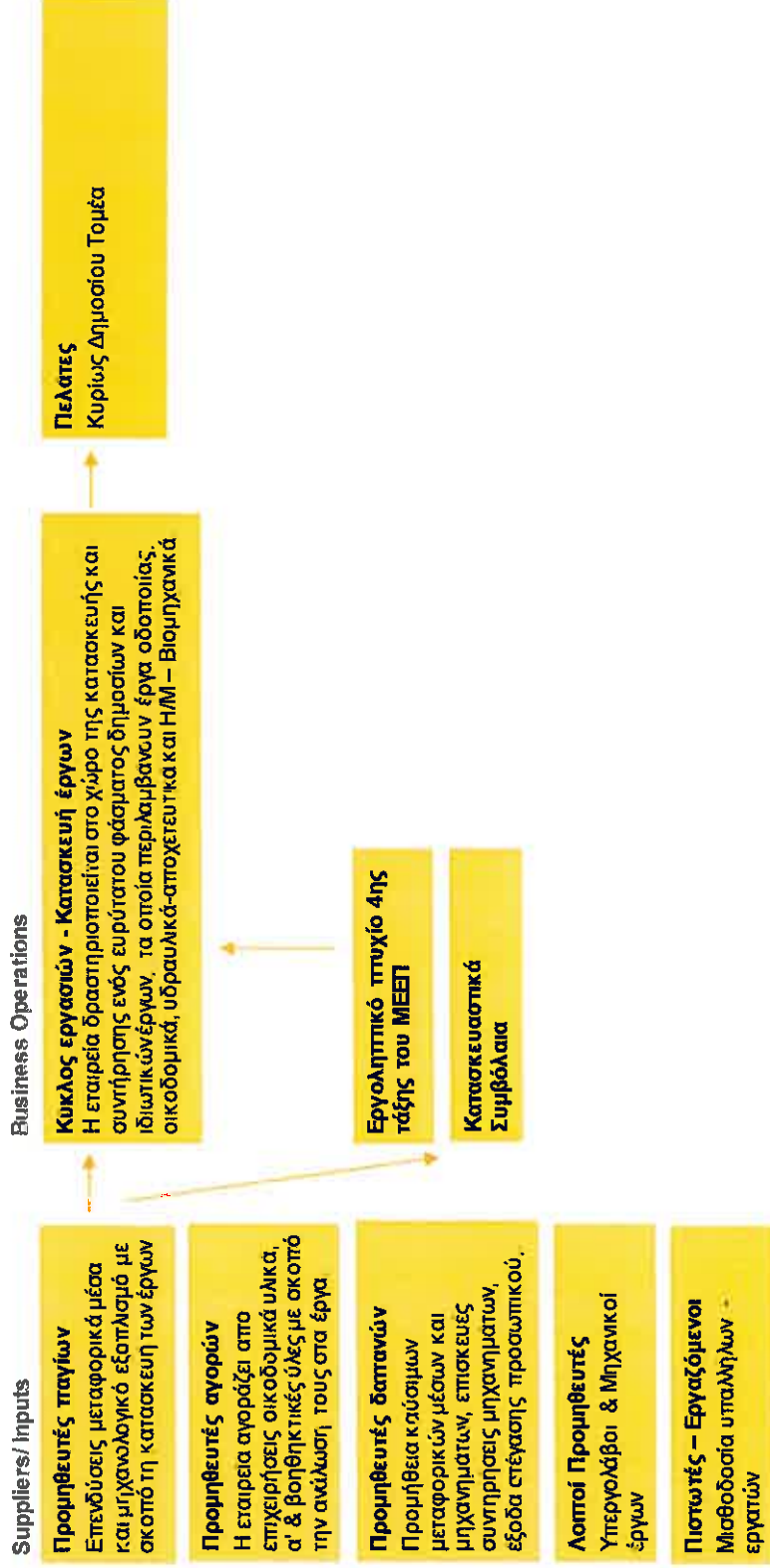
Η εταιρεία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 4ης τάξης του ΜΕΕΠ.

Παρακάτω παρουσιάζεται σε μορφή διαγράμματος το επιχειρησιακό μοντέλο της εταιρείας:



Στο παρακάτω σχεδιάγραμμα παραθέτουμε τους βασικούς παραγωγικούς συντελεστές της εταιρείας (**factors of production**):





2. Όραμα και αξίες

Η εταιρεία λειτουργεί με ήθος, συνέπεια, γνώση και σεβασμό στην αξιοπρέπεια των εργαζομένων, των πελατών και των προμηθευτών. Η τήρηση των παραπάνω αρχών αποτελεί δέσμευση για τη Διοίκηση της, καθορίζοντας τη φιλοσοφία και την κουλτούρα της εταιρίας, την καθημερινή λειτουργία της αλλά και τις σχέσεις της με τους πελάτες και τους προμηθευτές της.

Ο στόχος της εταιρείας, που αποτελεί και δέσμευση της διοικήσεως, είναι η παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας με αίσθημα ευθύνης απέναντι στους πελάτες.

Η εταιρεία βρίσκεται σε μια αδιάκοπη πορεία εξέλιξης προσπαθώντας να ακολουθήσει με τον πιο ολοκληρωμένο τρόπο τις εξελίξεις στην αγορά και να συνεχίσει να καλύπτει και στο μέλλον τις ανάγκες των πελατών της και τις απαιτήσεις τους.

3. Οικονομική Θέση της εταιρείας

Τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα πάγια	820.325	865.666
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	22.884	31.620
Άυλα πάγια στοιχεία	2.154	2.567
Αποθέματα	20.684	5.955
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	730.511	1.256.081
Σύνολο Ενεργητικού	1.596.557	2.161.888
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καταβλημένα κεφάλαια	2.283.091	2.469.091
Αποθεματικά και αποπελάσματα εις νέο	(1.300.343)	(894.058)
Προβλέψεις	26.258	26.258
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	587.551	560.597
Σύνολο Παθητικού	1.596.557	2.161.888

4. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2017 ανήλθε στο ποσό των 1.472.757 και τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 56.556 €.

4. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Βασικοί Δείκτες	31/12/2017	31/12/2016
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	1,3	2,3
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	1,67	2,81
Κεφάλαιο κίνησης	163.643	701.438
ΕΒΙΤΔΑ	-316.427	71.185
ΕΒΙΠΔΑ / Κύκλο Εργασιών	-24,37%	3,90%
Έξοδα λειτουργίας / Κύκλο εργασιών	19,29%	11,57%
Μικτό περιθώριο εκμετάλλευσης / Κύκλο εργασιών	-8,08%	13,45%
Κύκλος εργασιών / Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	154,01%	203,45%

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εφοδιαστική αλυσίδα της εταιρείας είναι αυτή που αποτυπώνεται στο διάγραμμα του επιχειρηματικού μοντέλου παραπάνω και σχετίζεται με την κατασκευή και συντήρηση ιδιωτικών και δημοσίων έργων.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα - Περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων

Παρά τη συνεχιζόμενη οικονομική αβεβαιότητα και τις πιέσεις στο χρηματοπιστωτικό σύστημα και στα δημοσιονομικά μεγέθη, η εταιρεία έχει επιτύχει τη σταθεροποίησή του κύκλου εργασιών της, ενώ η περιορισμένη εξάρτησή της από το τραπεζικό σύστημα και το απόθεμα των χρηματικών της διαθεσίμων, εξασφαλίζουν την απαραίτητη ρευστότητα ώστε να εξυπηρετούνται απρόσκοπτα, οι λειτουργικές της υποχρεώσεις χωρίς ουσιαστικά προβλήματα από την επίβολή των κεφαλαιακών περιορισμών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η συνολική έκθεση της οντότητας στο πιστωτικό κίνδυνο ανέρχεται σε 569.620 € και αντιστοιχεί στο 36% του συνολικού ενεργητικού.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η οντότητα έχει θετικές ταμειακές ροές και θετικό κεφάλαιο κίνησης ως εκ τούτου ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιποικίων

Ο σχετικός κίνδυνος είναι περιορισμένος καθώς είναι ανάλογος των δανειακών κεφαλαίων.

Ανταγωνισμός / Θέση στην αγορά

Η οντότητα διαθέτει πτυχίο 4ης τάξης του ΜΕΕΠ.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Λοιπά Θέματα

Περιβάλλον: Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα της οντότητας. Η οντότητα τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος.

Εργασιακά θέματα: Η οντότητα κατά την κλειόμενη χρήση απασχόλησε κατά μέσο όρο 19 άτομα προσωπικό τηρώντας με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η προσέγγιση της εταιρείας επί των θεμάτων που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, δίνει έμφραση στους κάτωθι τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια.
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
- Εκπαίδευση εργαζομένων.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Όσον αφορά την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, οι κίνδυνοι που εντοπίζονται έχουν να κάνουν με :

- Εργατικά ατυχήματα λόγω πλημμελούς εφαρμογής των κανονισμών ασφαλείας.
- Την κατάχρηση των δικαιωμάτων των εργαζομένων ή τον αποκλεισμό στόμων λόγω της φύλης, του φύλου, της ηλικίας, της θρησκείας ή άλλων χαρακτηριστικών εκ μέρους των κατά τόπους προϊσταμένων.
- Την παραβίαση της εργατικής νομοθεσίας όσον αφορά την πύρση των προγραμμάτων και του ωραρίου εργασίας.

Πολιτικές που εφαρμόζονται

Η εταιρεία έχει ως βασική προτεραιότητα τα θέματα υγείας και ασφάλειας του προσωπικού και για τον σκοπό αυτό έχουν τεθεί κανόνες για την Υγιεινή και Ασφάλεια στους χώρους εργασίας. Βασική φιλοσοφία της Διοίκησης αποτελεί η διασφάλιση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

Στο πλαίσιο αυτό υπάρχει ειδική μέριμνα για την ανάπτυξη συστημάτων αναφορικά με την καλλιέργεια νοστροπίας πρόληψης συχημάτων και ασφαλών εργασιών βάσει της εμπειρίας και των γνώσεων των στελεχών της εταιρείας, των τεχνικών ασφαλείας και των ιατρών εργασίας.

Έρευνα - Ανάπτυξη: Η οντότητα δεν διέθεσε σημαντικά κονδύλια.

Ίδιες μετοχές (περίπτωση γ, παρ. 3 αρ.43α του ν.2190/1920): Η εταιρεία κατείχε 19.973 ίδιες μετοχές κατά την 31/12/2017.

Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε, παρ. 3 αρ.43α του ν. 2190/1920): Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»

Υποκαταστήματα: Η οντότητα δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Προοπτικές επόμενης χρήσης

Η χρήση 2018 αναμένεται βελτιωμένη σε σχέση με την παρούσα χρήση λόγω νέων συμβάσεων έργων που έχει συνάψει η εταιρεία.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο κατασκευαστικών συμβολαίων την 31/12/2017 της εταιρείας ανέρχονταν σε 1.888.114,00€.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

Δεν υφίστανται σημαντικά γεγονότα από την ημερομηνία του Ισολογισμού έως σήμερα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Πρόταση διανομής κερδών

Δεν υφίστανται κέρδη για διανομή.

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2017 – 31/12/2017

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	1	668.507	691.960
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	117.800	137.291
Λοπός εξοπλισμός	1	34.018	36.414
Σύνολο		820.325	865.666
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>			
Λοπά άυλα		2.154	2.567
Σύνολο		2.154	2.567
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>			
Δάνεια και απατήσεις		3.807	3.807
Χρεωστικοί τίτλοι		27	27
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2	19.050	27.786
Σύνολο		22.884	31.620
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		845.362	899.853
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Αποθέματα</i>			
Προκαταβολές για αποθέματα		20.684	5.955
Σύνολο		20.684	5.955
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απατήσεις	3	405.797	664.655
Λοπές απατήσεις	4	163.823	154.937
Προπληρωμένα έξοδα		13.676	12.140
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5	147.214	424.349
Σύνολο		730.511	1.256.081
Σύνολο κυκλοφορούντων		751.194	1.262.035
Σύνολο ενεργητικού		1.596.557	2.161.888

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	6	2.303.062	2.489.062
Υπέρ το άρτιο		2	2
Ίδιο τίτλοι	6	(19.973)	(19.973)
Σύνολο		2.283.091	2.469.091
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		56.114	56.114
Αποτελέσματα εις νέο		(1.356.457)	(950.172)
Σύνολο		(1.300.343)	(894.058)
Σύνολο καθαρής θέσης	7	982.748	1.575.033
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		26.258	26.258
Σύνολο		26.258	26.258
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	8	204.272	204.774
Εμπορικές υποχρεώσεις	9	340.126	279.459
Φόρος εισοδήματος		-	-
Λοιποί φόροι και τέλη	10	14.819	24.959
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		4.991	19.293
Λοιπές υποχρεώσεις		22.467	31.592
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		876	520
Σύνολο		587.551	560.597
Σύνολο υποχρεώσεων		587.551,15	560.597
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		1.596.557	2.161.888

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	2017	2016
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	11	1.298.611	1.825.498
Κόστος πωλήσεων	12	(1.403.615)	(1.579.907)
Μικτό Αποτέλεσμα		(105.004)	245.592
Λοιπά συνήθη έσοδα		6.329	27.859
		(98.676)	273.451
Έξοδα διοίκησης	13	(240.962)	(197.328)
Έξοδα διάθεσης	14	(9.492)	(13.818)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	15	(101.829)	(84.237)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		-	17.179
Λοιπά έσοδα και κέρδη		75.000	3.894
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		(375.959)	(859)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		10.245	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(28.237)	(35.053)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(393.951)	(35.912)
Φόροι Εισοδήματος	18	(12.334)	(53.541)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(406.285)	(89.454)

3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ άρθρο	Ίδιοι τίτλοι	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31.12.2015	2.489.062	2	-	56.114	(766.173)	1.779.005
Ίδιοι Τίτλοι	-	-	(19.973)	-	-	(19.973)
Κέρδη από ακύρωση ιδίων τίτλων	-	-	-	-	5.673	5.673
Αποτελέσματα Βαμβάτσικος Α ΤΕ περιόδου 01.01-18.02.2016	-	-	-	-	(42.671)	(42.671)
Αποτελέσματα ΒΙΚΑΤ ΑΕ περιόδου 01.01-18.02.2016	-	-	-	-	(57.547)	(57.547)
Κέρδη //(ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	(89.454)	(89.454)
Υπόλοιπα 31.12.2016	2.489.062	2	(19.973)	56.114	(950.172)	1.575.033
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(186.000)	-	-	-	-	(186.000)
Κέρδη //(ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	(406.285)	(406.285)
Υπόλοιπα 31.12.2017	2.303.062	2	(19.973)	56.114	(1.356.457)	982.748

Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014

Διασάξη Άρθρου 29	Περιλήψη	Απάντηση
Παρ.3	<p>Πληροφορίες σχετικά με:</p> <p>α) Την επωνυμία της οντότητας.</p> <p>β) Το νομικό τύπο της οντότητας.</p> <p>γ) Την περίοδο αναφοράς.</p> <p>δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.</p> <p>ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.</p> <p>στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.</p> <p>ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.</p> <p>η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.</p> <p>θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.</p>	<p>α) <u>Επωνυμία:</u> ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</p> <p>β) <u>Νομικός Τύπος:</u> Ανώνυμη Εταιρεία</p> <p>γ) <u>Περίοδος Αναφοράς:</u> 01/01/2017 - 31/12/2017</p> <p>δ) <u>Διεύθυνση:</u> Ιάνου 30, Ηράκλειο Κρήτης</p> <p>ε1) <u>Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:</u> 54176/70/B/03/26</p> <p>ε2) <u>Γ.Ε.Μ.Η.:</u> 77879727000</p> <p>στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας</p> <p>ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση</p> <p>η) <u>Κατηγορία οντότητας:</u> Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία "Μικρή" σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Ν.4308/2014</p> <p>θ) Ο χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Άρθρο 16 του Ν.4308/2014.</p>
Παρ 4	<p>Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και το μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.</p>	<p>Δεν υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.</p>
Παρ 5	<p>Συνολτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Ακολουθεί η ενότητα ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014</p>
Παρ.6	<p>Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίσει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρούσας, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.</p>	<p>Δεν υφίστανται περιπτώσεις παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.</p>
Παρ 7	<p>Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.</p>

<p>Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσωμάτων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:</p> <p>α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.</p> <p>β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδύλιων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.</p> <p>γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.</p> <p>δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.</p> <p>ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.</p> <p>στ) Το ποσό με το οποίο προσουζήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.</p> <p>ζ) Λοιπές μεταβολές.</p>	<p>Ο σχετικός πίνακας επισυνάπτεται παρακάτω στην ενότητα Ζ. Ενσώματα πάγια.</p>
<p>Παρ.8</p>	<p>Δεν συντρέχει για την οντότητα.</p>
<p>Παρ.10</p>	<p>Δεν συντρέχει για την οντότητα.</p>
<p>Παρ.13</p>	<p>Δεν υπάρχουν δανειακές ή άλλες υποχρεώσεις για τις οποίες να έχουν παροσχεθεί από την εταιρεία εμπράγματα εξασφαλίσεις.</p>
<p>Παρ.14</p>	<p>Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.</p>

<p>Παρ. 16</p>	<p>Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δεσμεύση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητας ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.</p>	<p>Η οντότητα δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις εταιρικές χρήσεις 2010 έως 2017 ως εκ τούτου οι φορολογικές τους υποχρεώσεις δεν είναι οριστικές. Η δέσμευση που αφορά σε παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ανέρχεται σε 26.258 € και έχει περιληφθεί στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις. Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης κατασκευαστικών συμβολαίων.</p>						
<p>Παρ. 17</p>	<p>Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κανάλια και οι αξίες αυτών τρω του συμψηφισμού.</p>	<p>Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ.</p>						
<p>Παρ. 18</p>	<p>Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.</p>	<p>Δεν υφίστανται.</p>						
<p>Παρ. 23</p>	<p>Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:</p>							
<p>Παρ. 23α</p>	<p>α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.</p>	<p>Ο Μ.Ο. των απασχολούμενων στην οντότητα κατά τη διάρκεια της χρήσης ανήλθε σε 19 άτομα.</p>						
<p>Παρ. 25</p>	<p>Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτακίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν επιστράφηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με σποιαδήςποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.</p>	<table border="1"> <tr> <td>Υπόλοιπα μελών Δ.Σ.</td> <td>2017</td> </tr> <tr> <td>Αποπληρωθέν από Μέλη Δ.Σ.</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Υποχρεώσεις σε Μέλη Δ.Σ.</td> <td>4.839</td> </tr> </table>	Υπόλοιπα μελών Δ.Σ.	2017	Αποπληρωθέν από Μέλη Δ.Σ.	0	Υποχρεώσεις σε Μέλη Δ.Σ.	4.839
Υπόλοιπα μελών Δ.Σ.	2017							
Αποπληρωθέν από Μέλη Δ.Σ.	0							
Υποχρεώσεις σε Μέλη Δ.Σ.	4.839							

ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές Βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014

1. Ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος επίσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβανόμενα, μεταξύ άλλων:

- α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
- β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
- γ) Οι δαπάνες επίσκεψης και συντήρησης, μόνο όταν εμπήκουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδα, σύμφωνα με το άρθρο 25.
- δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:
- δ1) Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
- δ2) Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- δ3) Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

ε) Το κόστος αποσυρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2. Η οντότητα δεν διαθέτει ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

3. Προσαρμονή αξιών

α) Αποσβέσεις

α.1) Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

α.2) Η διοίκηση της οντότητας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

α.3) Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.

α.4) Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

α.5) Έργα τέχνης, αντικές, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

α.6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε επίσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

α.7) Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη ζωή παγίων
Κτίρια	25
Μηχανήματα	10
Μέσα μεταφορές στόμων	6,25
Μέσα μεταφορές εμπορευμάτων	8,33
Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερεια	5
Λοιπά πάγια οντότητας	10

Άρθρο 18 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

β) Απομείωση

β.1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημιές απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

β.2) Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του πασού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

β.3) Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδα.

β.4) Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

β.5) Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

β.6) Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

4. Παύση αναγνώρισης παγίων

α) Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

β) Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

γ) Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

5. Η οντότητα δεν έχει χρηματοδοτικές μισθώσεις.

6. Λειτουργική μίσθωση

α) Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

1. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

2. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημιές απομείωσης.

3. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κήρης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

4. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

5. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

6. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

7. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

8. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

9. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

10. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

11. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρυσιαάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα ή ως κερδόμενα με τις προβέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

<p>Αρθρο 20. Επιμέτρηση αποθεμάτων και υπηρεσιών</p> <p>1. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.</p> <p>2. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.</p> <p>3. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:</p> <p>α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλύσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και</p> <p>β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.</p> <p>4. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.</p> <p>5. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.</p> <p>6. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.</p> <p>7. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:</p> <p>α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.</p> <p>β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.</p> <p>γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.</p> <p>8. Οι αγορές αναλύσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.</p>	<p>Αρθρο 21. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</p> <p>1. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.</p> <p>2. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.</p>
--	--

Άρθρο 22 Υποχρεώσεις

1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.
2. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.
3. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
4. Αντί της εφαρμογής των παραγράφων 1 έως 3 του παρόντος άρθρου, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο απαρβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
5. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
6. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του παρόντος νόμου.
7. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
8. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.
9. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
11. Προβλέψεις. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
12. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της παραγράφου 11, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
13. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (Ν.211/20) ονομαστικά ποσά.
14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Άρθρο 23 Κρατικές επιχορηγήσεις και ενδεδειγμένοι φόροι

1. Η οντότητα δεν έχει κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων.
2. Κρατικές επιχορηγήσεις εφόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχουν βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
3. Αναβαλλόμενοι φόροι. Η Διοίκηση της οντότητας έχει λάβει απόφαση περί μη αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

Άρθρο 24. Επιμέτρηση περιουσιακών
στοιχείων και υποχρεώσεων στην ετήσια αξία

Δεν συντρέχει για την οντότητα.

1. Τα στοιχεία του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο ενδεδειγμένο κατά περίπτωση κονδύλι και βάσει των παραγράφων 2 έως 14 κατωτέρω.

2. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλεωμένα.

3. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφρόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

4. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και **κατασκευαστικά συμβόλαια** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφρόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

5. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

6. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 4 του παρόντος άρθρου επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

7. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 5 του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

8. Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

9. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

10. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

11. Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

12. Τα έσοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έσοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παραχές.

δ) Τα έσοδα έρευνας.

ε) Τα έσοδα ανάπτυξης.

στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

ι) Τα έσοδα και τις ζημιές που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.

ια) Τις ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημιές που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.

ιδ) Κάθε άλλο έσοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

13. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 12 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

14. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

<p>Άρθρο 26. Στοιχεία της καθαρής θέσης</p>	<p>1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:</p> <p>α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:</p> <p>α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και</p> <p>α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησης της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δωδέκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.</p> <p>β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.</p> <p>γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.</p> <p>δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.</p> <p>ε) Τους ίδιους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.</p> <p>στ) Κέρδη και ζημιές από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.</p> <p>2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1α και 1ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.</p> <p>3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.</p> <p>4. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.</p>
<p>Άρθρο 27. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα</p>	<p>Η οντότητα δεν έχει συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα.</p>
<p>Άρθρο 28. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διάθεση λαβών</p>	<p>1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διαρθώσεις λαβών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διάρθρωση:</p> <p>α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και</p> <p>β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.</p> <p>2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.</p> <p>3. Η διάρθρωση των λαβών διενεργείται άμεσα κατά τον ενσπισμό τους.</p>

Ζ. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

1. Ενσώματα Πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της χρήσης 2017 για την οντότητα αναλύεται ως εξής:

	Γη (οικόπεδα)	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2017	328.318	586.333	786.214	366.755	317.350	2.384.969
Προσθήκες περιόδου	-	-	3.115	-	10.663	13.777
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2017	328.318	586.333	789.328	366.755	328.012	2.398.747
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2017	-	222.690	648.922	346.624	301.067	1.519.303
Αποσβέσεις περιόδου	-	23.454	22.606	5.732	7.326	59.118
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2017	-	246.144	671.529	352.356	308.394	1.576.422
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	328.318	340.189	117.800	14.400	19.619	820.325

2. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

	31/12/2017	31/12/2016
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία Ι ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ ΑΤΕ - ΚΑΝΙΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	-	-
Συμμετοχή σε Ι.ΒΑΜΒΑ.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΟΕ	693.000	693.000
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία ΚΑΝΙΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Τ.ΑΝΤΩΝ.	-	6.736
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-Ι.ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ Α	-	2.000
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία ΚΑΝΙΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ (πρώην "Ι ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ ΑΤΕ-ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ")	19.050	19.050
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών	(693.000)	(693.000)
Σύνολο	19.050	27.786

3. Εμπορικές Απαιτήσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορικές απαιτήσεις		
Πελάτες	705.104	973.565
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	173.603	239.000
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(472.910)	(547.910)
Σύνολο	405.797	664.655

4. Λοιπές Απαιτήσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Λοιπές απαιτήσεις		
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	25.127	31.126
Ελληνικό Δημόσιο	82.571	95.438
Προκαταβολές σε προμηθευτές	56.202	27.894
Προκαταβολές σε ΙΚΑ	366	783
Λοιπές απαιτήσεις	(433)	(304)
Σύνολο	163.823	154.937

5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2017	31/12/2016
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
Ταμείο	45.061	251.664
Καταθέσεις Όψεως	102.153	172.684
Σύνολο	147.214	424.349

Η οντότητα δεν διαθέτει διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

	31/12/2017
Μετοχικό Κεφάλαιο	
Αριθμός μετοχών	2.303.062
Ονομαστική αξία μετοχής	1,00
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.303.062

Βάσει της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας την 23/7/2017, η εταιρεία αποφάσισε τη Μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 186.000,00 λόγω επιστροφής του στους μετόχους με ακύρωση 186.000 μετοχών και τροποποίηση του Άρθρου 5 του Καταστατικού της εταιρείας.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε 2.303.062,00 ευρώ και διαιρείται σε 2.303.062 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστη.

7. Καθαρή Θέση

	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή θέση	2.303.062	2.489.062
Μετοχικό Κεφάλαιο	(19.973)	(19.973)
Ίδιο Ήμισι	2	2
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο από υπεραξία συγχωνεύσεως	56.114	56.114
Τακτικό Αποθεματικό	(1.358.457)	(950.172)
Αποτελέσματα ες Νέον	982.748	1.575.033
Σύνολο	982.748	1.575.033

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε κατά την 26/03/2018 την πώληση του συνόλου των Ίδιων μετοχών στον κ.Άγγελο Βαμβάτσικο στην αξία των 14.300,00 ευρώ που αντιστοιχεί στην αξία αγοράς από την Εταιρεία και το οποίο θα καταβληθεί σε δύο ισόποσες ετήσιες δόσεις.

8. Τραπεζικά Δάνεια

Δεν υφίστανται εμπράγματες ασφάλειες και εξασφαλίσεις, οι οποίες να καλύπτουν τις δανειακές υποχρεώσεις της οντότητας. Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της οντότητας είναι βραχυπρόθεσμα κεφάλαια κίνησης.

9. Εμπορικές Υποχρεώσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορικές υποχρεώσεις	151.277	117.515
Επιλογές πληρωτέες	188.884	161.945
Προμηθευτές	340.126	279.459
Σύνολο	340.126	279.459

Η αύξηση των εμπορικών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στην αύξηση επιταγών πληρωτέων κατά την 31/12/2017.

10. Λοιποί Φόροι και Τέλη

	31/12/2017	31/12/2016
Λοιποί φόροι και τέλη	6.988	17.730
Φόρος αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών	1.130	1.755
Φόρος Αμοιβών Εργολάβων	6.701	4.804
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	14.819	24.289
Σύνολο		

11. Πωλήσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Πωλήσεις	1.291.799	1.594.623
Έσοδα από Δημόσια έργα	6.812	230.662
Έσοδα από Ιδιωτικά έργα	*	213
Πωλήσεις άχρηστου υλικού		
Σύνολο	1.298.611	1.825.498

12. Κόστος Πωληθέντων

	01/01/2017-31/12/2017	01/01/2016-31/12/2016
Κόστος Πωληθέντων	620.765	483.589
Αγορές και διαφορά απασθεμάτων	333.125	466.451
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	255.435	390.547
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	74.292	66.590
Παροχές τρίτων	19.520	10.726
Φόροι - Τέλη	72.141	122.193
Διάφορα έξοδα	28.338	38.167
Αποσβέσεις	*	1.643
Προβλέψεις		
Σύνολο	1.403.615	1.579.907

Οι αμοιβές και έξοδα τρίτων αφορούν έξοδα υπεργολάβων.

13. Έξοδα Διοίκησης

	01/01/2017-31/12/2017	01/01/2016-31/12/2016
Έξοδα διοίκησης		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	42.065	46.289
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	115.451	34.033
Παροχές τρίτων	5.521	15.158
Φόροι - Τέλη	15.757	14.457
Διάφορα έξοδα	30.976	53.205
Αποσβέσεις	31.193	33.877
Προβλέψεις	-	308
Σύνολο	240.962	197.328

14. Έξοδα Διάθεσης

	01/01/2017-31/12/2017	01/01/2016-31/12/2016
Έξοδα διάθεσης		
Παροχές τρίτων	5.300	7.432
Διάφορα έξοδα	4.192	6.284
Προβλέψεις	-	103
Σύνολο	9.492	13.818

15. Λοιπά έξοδα και ζημιές

	01/01/2017-31/12/2017	01/01/2016-31/12/2016
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Φορολογικά πρόστιμα προσαυξήσεις	6.639	7.373
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-	74.451
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.339	714
Λοιπά έξοδα	91.851	1.699
Σύνολο	101.829	84.237

16. Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις

Λειτουργικές μισθώσεις: Την 31η Δεκεμβρίου 2017 η εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούσαν στην ενοίκιαση οικοπέδων.
Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις: Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017.

17. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

18. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2017 και επομένως οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές, με την επιφύλαξη των διατάξεων περί παραγραφής. Το ποσό των 12.334 € του φόρου Εισοδήματος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αφορά πρόσθετο φόρο βάσει του προσωρινού διορθωτικού προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος της χρήσης 2011 για τη συγχωνευμένη εταιρεία Ι.ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, καθώς επίσης και της χρήσης 2015 για την εταιρεία ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ.

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται γνωστοποίηση βάσει των διατάξεων της παραγράφου 9 του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Ηράκλειο, 10/08/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 465642

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 946003

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΤΖΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 976377 Α.Φ.Ε.Ε.0019281