



**ΚΑΝΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2019 – 31.12.2019

*Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναρδεί-
ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις*

ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ιτάνου 30, Ηράκλειο Κρήτης
Α.Φ.Μ.Α.Ε. 54176/70/Β/03/26
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.Π. 77879727000

Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
Α. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5
Β. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα.....	8
Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	8
Δ. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2019 – 31/12/2019	14
1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	14
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	15
3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	15
Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014	16
ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014.....	19
Ζ. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	27
1. Ενσώματα Πάγια	27
2. Άυλα Πάγια	27
3. Δάνεια και Απαιτήσεις	27
4. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	27
5. Αποθέματα	27
6. Εμπορικές Απαιτήσεις.....	28
7. Λοιπές Απαιτήσεις.....	28
8. Προπληρωμένα έξοδα & Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	28
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28
10. Μετοχικό Κεφάλαιο	28
11. Καθαρή Θέση	29
12. Προβλέψεις	29
13. Τραπεζικά Δάνεια	29
14. Εμπορικές Υποχρεώσεις	29
15. Λοιποί Φόροι και Τέλη	29
16. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30
17. Λοιπές υποχρεώσεις.....	30
18. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα.....	30
19. Πωλήσεις	30
20. Κόστος Πωληθέντων.....	30
21. Λοιπά συνήθη έσοδα.....	31
22. Έξοδα Διοίκησης.....	31
23. Έξοδα Διάθεσης	31
24. Λοιπά έξοδα και ζημιές	31
25. Λοιπά έσοδα και κέρδη	31
26. Χρηματοοικονομικό κόστος	32
27. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	32
28. Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις	32
29. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	32
30. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	32
31. Επίδραση Covid 19.....	32
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	33

(Γυχνόν διαφωρές στα σύνολα σφω. λογιστικά σε στρογγυλοποιήσεις)

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας**Επωνυμία****KANTIA TEXNIKH ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Νομικός Τύπος

Ανώνυμη Εταιρεία

Περίοδος Αναφοράς

01/01/2019 - 31/12/2019

Διεύθυνση

Ιτάνου 30, Ηράκλειο Κρήτης

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών

54176/70/B/03/26

Γ.Ε.Μ.Η.

77879727000

Κατηγορία Οντότητας βάσει του Ν 4308/2014

Μικρή Οντότητα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(Σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν.4308/2014)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Άγγελος Ι.Βαμβάτσικος, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Ιωάννης Α.Βαμβάτσικος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) οι ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την εταιρική χρήση 2019 (01.01.2019 έως 31.12.2019), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν.4308/2014), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, και

(β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Ηράκλειο, 10 Αυγούστου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΜ 465642



Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 946003



A. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2019. Ως εκ τούτου με την επιφύλαξη των διατάξεων περί παραγραφής, τα φορολογικά αποτελέσματα για τα έτη αυτά δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν από το φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τα ποσά αυτά.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση

είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο, 25 Αυγούστου 2020

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαρίνα Χ. Βαρδαλαγαάκη

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33871

 **Grant Thornton**
An instinct for growth™

Ορκωτή Ελέγκτρια Εξαμηνιαίων Εισηγήσεων
Σελίδα 58, 11664 Γράσιος 09/19/20
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127



Β. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα

Η εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2003 (ΦΕΚ 3608/2003) με την επωνυμία «ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» (εφεξής η Εταιρεία ή Οντότητα) και δραστηριοποιείται στον κλάδο των τεχνικών έργων. Έδρα της είναι ο δήμος Ηρακλείου και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Ιτάνου 30. Η οντότητα είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 77879727000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.kandiatechniki.gr.

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (στο εξής «χρηματοοικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Νόμος 4308/2014).

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019 εγκρίθηκαν από το διοικητικό συμβούλιο της οντότητας στη συνεδρίαση της 10 Αυγούστου 2020.

Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτής, βάσει του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και της περίπτωσης α' της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του Ν.4308/2014, έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Λειτουργικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβαλλοντικά ζητήματα

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακά ζητήματα

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ. Επιπλέον πληροφόρηση και ανάλυση χρηματοοικονομικού κινδύνου

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση διανομής κερδών

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Εξέλιξη και επιδόσεις της Οντότητας

1. Σύνοψη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της κατασκευής και συντήρησης ενός ευρύτατου φάσματος δημοσίων και ιδιωτικών έργων, τα οποία περιλαμβάνουν έργα οδοποιίας, οικοδομικά, υδραυλικά-αποχετευτικά και Η/Μ – Βιομηχανικά.

Από την ίδρυσή της έως σήμερα έχει αναλάβει έργα συνολικού προϋπολογισμού άνω των 50 εκατ. € στις κατηγορίες των οικοδομικών, ηλεκτρομηχανολογικών και έργων υποδομής.

Σήμερα η εταιρεία «ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» ολοκληρώνει μια σειρά σύνθετων έργων υποδομής και κτιριακών έργων, ενώ προχωρά στην υπογραφή νέων συμβάσεων επεκτείνοντας τις δραστηριότητές της σε νέες περιοχές της ηπειρωτικής και νησιωτικής Ελλάδος.

Η ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ έχει σχεδιάσει και εφαρμόζει ένα Σύστημα Εταιρικής Διαχείρισης, το οποίο και εφαρμόζει σαν σύστημα οργάνωσης και λειτουργίας της για την υλοποίηση των πολιτικών και την επίτευξη των σκοπών και των στόχων της.

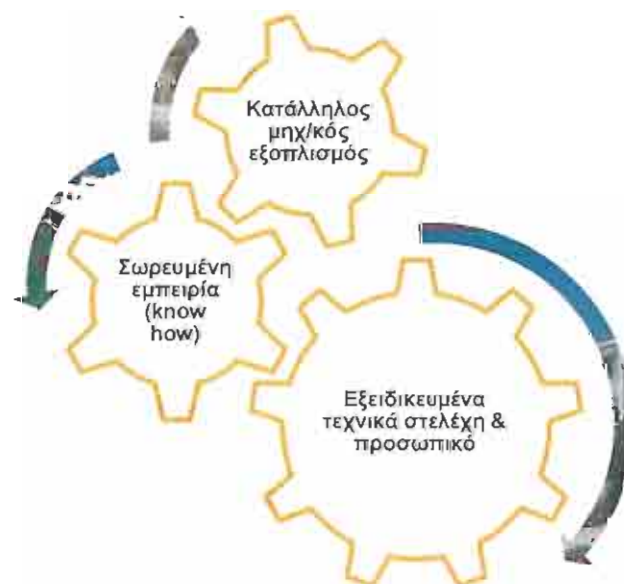
Το Σύστημα αυτό έχει σχεδιασθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις των προτύπων ISO 9001: 2008, ISO 14001: 2004 και OHSAS 18001: 2007 χωρίς εξαιρέσεις.

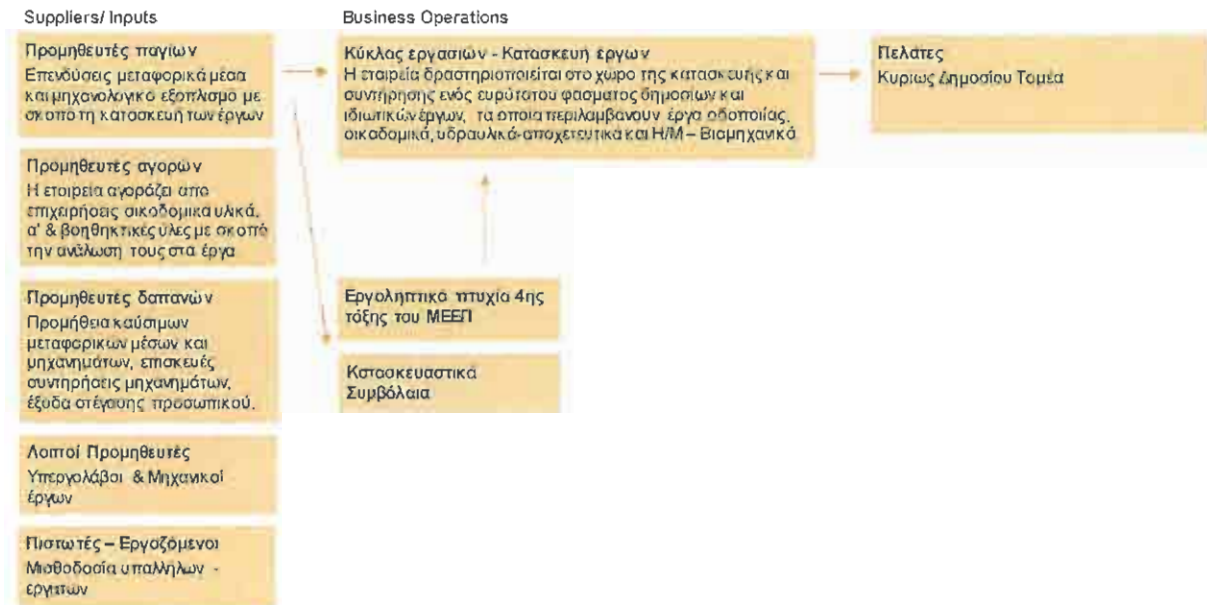
Η εταιρεία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 4ης τάξης του ΜΕΕΠ.

Παρακάτω παρουσιάζεται σε μορφή διαγράμματος το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας:



Στο παρακάτω σχεδιάγραμμα παραθέτουμε τους βασικούς παραγωγικούς συντελεστές της εταιρείας (factors of production):





2. Όραμα και αξίες

Η εταιρεία λειτουργεί με ήθος, συνέπεια, γνώση και σεβασμό στην αξιοπρέπεια των εργαζομένων, των πελατών και των προμηθευτών. Η τήρηση των παραπάνω αρχών αποτελεί δέσμευση για τη Διοίκησή της, καθορίζοντας τη φιλοσοφία και την κουλτούρα της εταιρείας, την καθημερινή λειτουργία της αλλά και τις σχέσεις της με τους πελάτες και τους προμηθευτές της.

Ο στόχος της εταιρείας, που αποτελεί και δέσμευση της διοικήσεως, είναι η παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας με αίσθημα ευθύνης απέναντι στους πελάτες.

Η εταιρεία βρίσκεται σε μια αδιάκοπη πορεία εξέλιξης προσπαθώντας να ακολουθήσει με τον πιο ολοκληρωμένο τρόπο τις εξελίξεις στην αγορά και να συνεχίσει να καλύπτει και στο μέλλον τις ανάγκες των πελατών της και τις απαιτήσεις τους.

3. Χρηματοοικονομική Θέση της εταιρείας

Τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2019	31/12/2018
Ενσώματα πάγια	772.059	815.467
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	23.197	25.797
Άυλα πάγια στοιχεία	1.337	1.740
Αποθέματα	100.411	49.548
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	1.290.556	1.259.244
Σύνολο Ενεργητικού	2.187.559	2.151.795
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2019	31/12/2018
Καταβλημένα κεφάλαια	1.703.064	1.703.064
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	(846.806)	(701.349)
Προβλέψεις	34.032	27.224
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.154.628	1.056.534
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	142.642	66.322
Σύνολο Παθητικού	2.187.559	2.151.795

4. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2019 ανήλθε στο ποσό των 2.024.111 € και τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 30.849 €.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε ζημίες ποσού 145.457 € έναντι κερδών ποσού 4.667 € κατά την προηγούμενη χρήση.

Ο δείκτης EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων) στη χρήση 2019 διαμορφώθηκε σε -132.087 € έναντι 103.158 € κατά την προηγούμενη χρήση, ενώ το περιθώριο EBITDA (EBITDA/Σύνολο εσόδων) ανήλθε σε -6,53% έναντι 3,55 % στη χρήση 2018, παρουσιάζοντας μείωση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εφοδιαστική αλυσίδα της εταιρείας είναι αυτή που αποτυπώνεται στο διάγραμμα του επιχειρηματικού μοντέλου παραπάνω και σχετίζεται με την κατασκευή και συντήρηση ιδιωτικών και δημοσίων έργων.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Παρά τη σχετική οικονομική αβεβαιότητα από την ενδεχόμενη εξάπλωση του ιού COVID-19 (κορωνοϊός), η διοίκηση εκτιμά ότι οι επιπτώσεις στις δραστηριότητες και τις ταμειακές ροές της εταιρείας είναι περιορισμένες. Ειδικότερα:

- i. δεν αναμένονται ουσιώδεις επιπτώσεις στα έσοδα της εταιρείας
- ii. οι εισπράξεις και πληρωμές της εταιρείας έως σήμερα διευθετούνται ομαλά.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η συνολική έκθεση της οντότητας στο πιστωτικό κίνδυνο ανέρχεται σε 1.060.137 € και αντιστοιχεί στο 48% του συνολικού ενεργητικού.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η οντότητα έχει θετικές ταμειακές ροές και θετικό κεφάλαιο κίνησης ως εκ τούτου ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων

Ο σχετικός κίνδυνος είναι περιορισμένος καθώς είναι ανάλογος των δανειακών κεφαλαίων.

Ανταγωνισμός / Θέση στην αγορά

Η οντότητα διαθέτει πτυχίο 4^{ης} τάξης του ΜΕΕΠ.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Περιβάλλον: Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις που προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία και αφορούν στη προστασία του περιβάλλοντος.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακά ζητήματα

Κατά τη διάρκεια του έτους η εταιρεία απασχόλησε 17 άτομα και τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας σεβόμενη τα δικαιώματα των εργαζομένων ενώ έχει θεσπίσει κανόνες που να διασφαλίζουν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων. Η προσέγγιση της εταιρείας επί των θεμάτων που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, δίνει έμφαση στους κάτωθι τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια.
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
- Εκπαίδευση εργαζομένων.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Όσον αφορά την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, οι κίνδυνοι που εντοπίζονται έχουν να κάνουν με :

- Εργατικά ατυχήματα λόγω πλημμελούς εφαρμογής των κανονισμών ασφαλείας.
- Την κατάχρηση των δικαιωμάτων των εργαζομένων ή τον αποκλεισμό ατόμων λόγω της φυλής, του φύλου, της ηλικίας, της θρησκείας ή άλλων χαρακτηριστικών εκ μέρους των κατά τόπους προϊσταμένων.
- Την παραβίαση της εργατικής νομοθεσίας όσον αφορά την τήρηση των προγραμμάτων και του ωραρίου εργασίας.

Πολιτικές που εφαρμόζονται

Η εταιρεία έχει ως βασική προτεραιότητα τα θέματα υγείας και ασφάλειας του προσωπικού και για τον σκοπό αυτό έχουν τεθεί κανόνες για την Υγιεινή και Ασφάλεια στους χώρους εργασίας. Βασική φιλοσοφία της Διοίκησής αποτελεί η διασφάλιση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

Στο πλαίσιο αυτό υπάρχει ειδική μέριμνα για την ανάπτυξη συστημάτων αναφορικά με την καλλιέργεια νοοτροπίας πρόληψης ατυχημάτων και ασφαλούς εργασίας βάσει της εμπειρίας και των γνώσεων των στελεχών της εταιρείας, των τεχνικών ασφαλείας και των ιατρών εργασίας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Βασικοί Δείκτες	31/12/2019	31/12/2018
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	1,2	1,2
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	0,66	0,89
Κεφάλαιο κίνησης	236.339	252.257
ΕΒΓΓΔΑ	(132.087)	103.158
ΕΒΓΓΔΑ / Κύκλο Εργασιών	(6,53%)	3,55%
Έξοδα λειτουργίας / Κύκλο εργασιών	14,52%	9,08%
Μικτό περιθώριο εκμετάλλευσης / Κύκλο εργασιών	1,52%	11,91%
Κύκλος εργασιών / Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	254,52%	345,86%

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ. Επιπλέον πληροφόρηση και ανάλυση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Προοπτικές επόμενης χρήσης: Παρότι η ενδεχόμενη εξάπλωση του ιού COVID-19 (κορωνοϊός) διαμορφώνει νέες συνθήκες στην αγορά για τη χρήση 2020, δεν αναμένονται ουσιώδεις μεταβολές στις δραστηριότητες της επιχείρησης σε σχέση με το 2019. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο κατασκευαστικών συμβολαίων την 31/12/2019 της εταιρείας ανέρχονταν σε 2,8 εκ. ευρώ €.

Έρευνα - Ανάπτυξη: Στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για την έρευνα και την ανάπτυξη.

Ειδικές κατηγορίες μετοχών / Ίδιες Μετοχές: Δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μεριδίων ή ανεξόφλητοι τίτλοι ή δυνητικοί τίτλοι (μετατρέψιμες ομολογίες ή δικαιώματα προαίρεσης). Δεν κατέχονται από την εταιρεία ίδιες μετοχές.

Χρηματοπιστωτικά μέσα και κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Υποκαταστήματα: Η οντότητα δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

Εκτός από την κρίση του COVID 19 (βλ. Κεφάλαιο ΣΤ παραπάνω), δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα γεγονότα που να απαιτούν γνωστοποίηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση διανομής κερδών

Δεν υφίστανται κέρδη για διανομή.

Δ. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2019 – 31/12/2019

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	1	621.600	645.053
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	126.441	141.869
Λοιπός εξοπλισμός	1	24.018	28.545
Σύνολο		772.059	815.467
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>			
Λοιπά άυλα	2	1.337	1.740
Σύνολο		1.337	1.740
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>			
Δάνεια και απαιτήσεις	3	1.207	3.807
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	4	21.990	21.990
Σύνολο		23.197	25.797
Αναβαλλόμενοι φόροι		-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		796.592	843.004
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Αποθέματα</i>			
Προκαταβολές για αποθέματα	5	100.411	49.548
Σύνολο		100.411	49.548
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις	6	915.803	836.956
Λοιπές απαιτήσεις	7	144.335	174.045
Προπληρωμένα έξοδα	8	5.576	14.464
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	8	89.561	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	135.282	233.780
Σύνολο		1.290.556	1.259.244
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.390.967	1.308.792
Σύνολο ενεργητικού		2.187.559	2.151.795
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
		31/12/2019	31/12/2018
Καθαρή θέση			
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>			
Κεφάλαιο	10,11	1.703.062	1.703.062
Υπέρ το άρτιο	11	2	2
Σύνολο		1.703.064	1.703.064
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	11	56.114	56.114
Αποτελέσματα εις νέο	11	(902.920)	(757.463)
Σύνολο		(846.806)	(701.349)
Σύνολο καθαρής θέσης		856.258	1.001.715
<i>Προβλέψεις</i>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	12	34.032	27.224
Σύνολο		34.032	27.224
<i>Υποχρεώσεις</i>			
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Δάνεια	13	142.642	66.322

Σύνολο		142.642	66.322
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	13	101.406	162.054
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	13	25.336	23.856
Εμπορικές υποχρεώσεις	14	905.272	804.288
Λοιποί φόροι και τέλη	15	15.913	12.053
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16	50.420	26.606
Λοιπές υποχρεώσεις	17	56.281	27.171
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	18	-	507
Σύνολο		1.154.628	1.056.534
Σύνολο υποχρεώσεων		1.297.270	1.122.857
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		2.187.559	2.151.795

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	01/01/2019-31/12/2019	01/01/2018-31/12/2018
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	19	2.024.111	2.909.581
Κόστος πωλήσεων	20	(1.993.262)	(2.562.947)
Μικτό Αποτέλεσμα		30.849	346.634
Λοιπά συνήθη έσοδα	21	11.191	10.116
		42.041	356.750
Έξοδα διοίκησης	22	(279.844)	(249.400)
Έξοδα διάθεσης	23	(14.078)	(14.860)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	24	(76.395)	(41.671)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	25	140.030	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		(188.246)	50.819
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	27	89.881	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	26	(47.092)	(46.152)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(145.457)	4.667
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(145.457)	4.667

3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ άρτιο	Ίδιοι τίτλοι	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31.12.2017	2.303.062	2	(19.973)	56.114	(1.356.457)	982.748
Διάθεση ιδίων τίτλων	-	-	19.973	-	-	19.973
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(600.000)	-	-	-	600.000	-
Ζημιές από ακύρωση ιδίων τίτλων	-	-	-	-	(5.673)	(5.673)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	4.667	4.667
Υπόλοιπα 31.12.2018	1.703.062	2	-	56.114	(757.463)	1.001.715
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	(145.457)	(145.457)
Υπόλοιπα 31.12.2019	1.703.062	2	-	56.114	(902.920)	856.258

Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014

Διάταξη Άρθρου 29	Περίληψη	Απάντηση
Παρ.3	<p>Πληροφορίες σχετικά με:</p> <p>α) Την επωνυμία της οντότητας.</p> <p>β) Το νομικό τόπο της οντότητας.</p> <p>γ) Την περίοδο αναφοράς.</p> <p>δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.</p> <p>ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.</p> <p>στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.</p> <p>ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.</p> <p>η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.</p> <p>ο) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.</p>	<p>α) <u>Επωνυμία</u>: ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΙΣΤΟΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</p> <p>β) <u>Νομικός Τόπος</u>: Ανώνυμη Εταιρεία</p> <p>γ) <u>Περίοδος Αναφοράς</u>: 01/01/2019 - 31/12/2019</p> <p>δ) <u>Διεύθυνση</u>: Ιτάνου 30, Ηράκλειο Κρήτης</p> <p>ε1) <u>Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών</u>: 54176/70/Β/03/26</p> <p>ε2) <u>Γ.Ε.Μ.Η.</u>: 77879727000</p> <p>στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας</p> <p>ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση</p> <p>η) <u>Κατηγορία οντότητας</u>: Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία "Μικρή" σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Ν.4308/2014</p> <p>ο) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Άρθρο 16 του Ν.4308/2014.</p>
Παρ.4	<p>Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.</p>	<p>Δεν υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.</p>
Παρ.5	<p>Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Ακολουθεί η ενότητα ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014</p>
Παρ.6	<p>Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίωσης, η παρεκκλίση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρεκκλίσης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.</p>	<p>Δεν υφίστανται περιπτώσεις παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.</p>
Παρ.7	<p>Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.</p>
Παρ.8	<p>Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:</p> <p>α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.</p> <p>β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.</p> <p>γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.</p> <p>δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.</p> <p>ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.</p> <p>στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.</p> <p>ζ) Λοιπές μεταβολές.</p>	<p>Ο σχετικός πίνακας επισυνάπτεται παρακάτω στην ενότητα Ζ. Ένσωματα πάγια.</p>

<p>Παρ.10</p>	<p>Σε περίπτωση επιμέτρησης στην <u>εύλογη αξία</u>, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:</p> <p>α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.</p> <p>β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.</p> <p>γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).</p> <p>δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.</p> <p>ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.</p> <p>στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.</p>	<p>Δεν συντρέχει για την οντότητα.</p>									
<p>Παρ.13</p>	<p>Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.</p>	<p>Δεν υπάρχουν δανειακές ή άλλες υποχρεώσεις για τις οποίες να έχουν παρασχεθεί από την εταιρεία εμπράγματα εξασφαλίσεις.</p>									
<p>Παρ.14</p>	<p>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.</p>	<p>Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.</p>									
<p>Παρ.16</p>	<p>Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.</p>	<p>Η οντότητα δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις εταιρικές χρήσεις 2010 έως 2019 ως εκ τούτου οι φορολογικές τους υποχρεώσεις δεν είναι οριστικές.</p> <p>Η δέσμευση που αφορά σε παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ανέρχεται σε 34.032 € και έχει περιληφθεί στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.</p> <p>Γύγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης κατασκευαστικών συμβολαίων.</p>									
<p>Παρ.17</p>	<p>Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμφητισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμφητισμού.</p>	<p>Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ.</p>									
<p>Παρ.18</p>	<p>Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.</p>	<p>Δεν υφίστανται.</p>									
<p>Παρ.23</p>	<p>Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:</p>										
<p>Παρ.23α</p>	<p>α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.</p>	<p>Ο Μ.Ο. των απασχολούμενων στην οντότητα κατά τη διάρκεια της χρήσης ανήλθε σε 17 άτομα.</p>									
<p>Παρ.25</p>	<p>Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Υπόλοιπα Μελών Δ.Σ.</th> <th>2019</th> <th>2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Απαιτήσεις από Μέλη Δ.Σ.</td> <td>3.091</td> <td>8.675</td> </tr> <tr> <td>Υποχρεώσεις σε Μέλη Δ.Σ.</td> <td>-</td> <td>10.885</td> </tr> </tbody> </table>	Υπόλοιπα Μελών Δ.Σ.	2019	2018	Απαιτήσεις από Μέλη Δ.Σ.	3.091	8.675	Υποχρεώσεις σε Μέλη Δ.Σ.	-	10.885
Υπόλοιπα Μελών Δ.Σ.	2019	2018									
Απαιτήσεις από Μέλη Δ.Σ.	3.091	8.675									
Υποχρεώσεις σε Μέλη Δ.Σ.	-	10.885									

Παρ 26	Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Η εταιρεία συμμετέχει σε Κ/Ξιες Δημοσίων έργων.
Παρ 27	Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ 28	Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ 29	Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ 30	Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.	Για ποσά που δόθηκαν στην περίοδο 2019 σε μέλη ΔΣ για μισθωτές υπηρεσίες ανήλθαν σε € 35.297,18 και για αμοιβές για παροχή υπηρεσιών βάσει σύμβασης σε € 40.649,36.
Παρ 31	Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .
Παρ 32	Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο της οντότητας, για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης, για συμβουλευτικές φορολογικές υπηρεσίες και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, διακεκριμένα κατά κατηγορία.	Εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 10 του άρθρου 30 περί προαιρετικής αναφοράς.
Παρ 33	Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ 34	Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014

Ακολουθούμενες Λογιστικές πολιτικές

1. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

1.1. Ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- α. Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
- β. Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
- γ. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
- δ. Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:
 - i. Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
 - ii. Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
 - iii. Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.
 - iv. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.
- ε. Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

1.2. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Η οντότητα δεν διαθέτει ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία.

1.3. Προσαρμογή αξιών

- α. Αποσβέσεις
 - i. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
 - ii. Η διοίκηση της οντότητας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
 - iii. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.
 - iv. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.
 - v. Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.
 - vi. Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

- vii. Οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη ζωή παγίων	Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια	25	4%
Μηχανήματα	10	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων	6,25	16%
Μέσο μεταφοράς εμπορευμάτων	8,33	12%
Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός	5	20%
Λοιπά πάγια οντότητα	10	10%

β. Απομείωση

- i. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
- ii. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.
- iii. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.
- iv. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.
- v. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.
- vi. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

1.4. Παύση αναγνώρισης παγίων

- α. Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.
- β. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.
- γ. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

1.5. Χρηματοδοτική μίσθωση

Η οντότητα δεν έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

1.6. Λειτουργική μίσθωση

- α. Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.
- β. Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

- α. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος
- β. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
- γ. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.
- δ. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
- ε. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
 - i. Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
 - ii. η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
 - iii. δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
- στ. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
- ζ. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
 - i. Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
 - ii. την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
- η. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
- θ. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
 - i. Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
 - ii. μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

- ι. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
 - ια. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.
3. Επιμέτρηση αποθεμάτων και υπηρεσιών
- α. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
 - β. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.
 - γ. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
 - δ. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο «του μέσου σταθμικού όρου».
 - ε. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
 - στ. Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.
4. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
- α. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
 - β. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
5. Υποχρεώσεις
- α. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.
 - β. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.
 - γ. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
 - δ. Αντί της εφαρμογής των παραγράφων 1 έως 3 του παρόντος άρθρου, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
 - ε. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
 - στ. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει προβλέψεων.

- ζ. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
- η. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.
- θ. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
- ι. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
- ια. Προβλέψεις. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
- ιβ. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της παραγράφου 11, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
- ιγ. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (Ν.2112/20) ονομαστικά ποσά.
- ιδ. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
- 6. Κρατικές Επιχορηγήσεις και αναβαλλόμενοι φόροι**
- α. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.
- β. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγήθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα
- γ. Αναβαλλόμενοι φόροι. Η Διοίκηση της οντότητας έχει λάβει απόφαση περί μη αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.
- 7. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία**
Δεν συντρέχει για την οντότητα.

8. Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων
- α. Τα στοιχεία του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο ενδεδειγμένο κατά περίπτωση κονδύλι και βάσει των παραγράφων 2 έως 14 κατωτέρω.
 - β. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
 - γ. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
 - i. Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους.
 - ii. Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - iii. Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
 - δ. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
 - ε. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
 - i. Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ii. Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - iii. Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
 - στ. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 4 του παρόντος άρθρου επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
 - ζ. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 5 του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
 - η. Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
 - θ. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
 - ι. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
 - ια. Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.
 - ιβ. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
 - i. Τα έξοδα ίδρυσης.
 - ii. Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
 - iii. Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
 - iv. Τα έξοδα έρευνας.
 - v. Τα έξοδα ανάπτυξης.
 - vi. Τις επισκευές και συντηρήσεις.
 - vii. Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
 - viii. Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
 - ix. Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
 - x. Τα έξοδα και τις ζημιές που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
 - xi. Τις ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
 - xii. Τις λοιπές προκύπτουσες ζημιές που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
 - xiii. Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
 - xiv. Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

- ιγ. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 12 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
- ιδ. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

9. Στοιχεία της καθαρής θέσης

- α. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
 - i. Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
 - 1. του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
 - 2. οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
 - ii. Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
 - iii. Τα αποτελέσματα εις νέον.
 - iv. Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
 - v. Τους ίδιους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
 - vi. Κέρδη και ζημιές από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
- β. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1α και 1ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
- γ. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
- δ. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

10. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

- α. Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.
- β. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
 - i. Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
 - ii. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
 - iii. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

- γ. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
- δ. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

11. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

- α. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- β. Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- γ. των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
- δ. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
- ε. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Ζ. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Ενσώματα Πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της χρήσης 2019 για την οντότητα αναλύεται ως εξής:

	Γη (οικόπεδα)	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2019	328.318	586.333	834.154	366.755	330.254	2.445.815
Προσθήκες περιόδου	-	-	9.833	-	2.515	12.348
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2019	328.318	586.333	843.988	366.755	332.769	2.458.163
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2019	-	269.597	692.286	355.543	312.922	1.630.348
Αποσβέσεις περιόδου	-	23.454	25.260	3.168	3.874	55.756
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2019	-	293.051	717.546	358.711	316.796	1.686.104
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	328.318	293.282	126.441	8.044	15.974	772.059

2. Άυλα Πάγια

Άυλα πάγια στοιχεία	31/12/2019	31/12/2018
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	1.337	1.740
Σύνολο	1.337	1.740

3. Δάνεια και Απαιτήσεις

Δάνεια και απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Δοσμένες εγγυήσεις στη ΔΕΗ	1.207	1.207
Δοσμένες εγγυήσεις για ενοίκια	-	2.600
Σύνολο	1.207	3.807

4. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	31/12/2019	31/12/2018
Συμμετοχή σε ΙΒΑΜΒΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΟΕ	693.000	693.000
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2.940	2.940
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ (πρώην "Ι ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ ΑΤΕ-ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ")	19.050	19.050
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών	(693.000)	(693.000)
Σύνολο	21.990	21.990

5. Αποθέματα

Αποθέματα	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολές για αποθέματα	100.411	49.548
Σύνολο	100.411	49.548

6. Εμπορικές Απαιτήσεις

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	738.588	750.225
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	510.125	559.641
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(332.910)	(472.910)
Σύνολο	915.803	836.956

7. Λοιπές Απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	3.091	3.757
Ελληνικό Δημόσιο	75.177	115.538
Προκαταβολές σε προμηθευτές	58.196	49.155
Προκαταβολές σε ΙΚΑ	3.570	1.113
Λοιπές απαιτήσεις	4.302	4.482
Σύνολο	144.335	174.045

8. Προπληρωμένα έξοδα & Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2019	31/12/2018
Τέλη κυκλοφορίας	-	7.005
Ασφάλειες	5.576	7.459
Σύνολο	5.576	14.464

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	31/12/2019	31/12/2018
Πιστωτικοί Τόκοι βάση δικαστικής απόφασης	89.561	-
Σύνολο	89.561	-

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	53.012	65.451
Καταθέσεις Όψεως	82.270	168.329
Σύνολο	135.282	233.780

Η οντότητα δεν διαθέτει διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

10. Μετοχικό Κεφάλαιο

Μετοχικό Κεφάλαιο	31/12/2019	31/12/2018
Αριθμός μετοχών	1.703.062	1.703.062
Ονομαστική αξία μετοχής	1,00	1,00
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.703.062	1.703.062

11. Καθαρή Θέση

Καθαρή θέση	31/12/2019	31/12/2018
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.703.062	1.703.062
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχωνεύσεως	2	2
Τακτικό Αποθεματικό	56.114	56.114
Αποτέλεσμα εις Νέον	(902.920)	(757.463)
Σύνολο	856.258	1.001.715

12. Προβλέψεις

Προβλέψεις	31/12/2019	31/12/2018
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	34.032	27.224
Σύνολο	34.032	27.224

13. Τραπεζικά Δάνεια

Τραπεζικά δάνεια	31/12/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	142.642	66.322
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	25.336	23.856
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	101.406	162.054
Σύνολο	269.384	252.232

Δεν υφίστανται εμπράγματα ασφάλειες και εξασφαλίσεις, οι οποίες να καλύπτουν τις δανειακές υποχρεώσεις της οντότητας.

14. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολές πελατών	108.284	111.252
Επιταγές πληρωτέες	500.408	372.846
Προμηθευτές	296.581	320.190
Σύνολο	905.272	804.288

15. Λοιποί Φόροι και Τέλη

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2019	31/12/2018
Φόρος αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών	6.985	1.803
Φόρος Αμοιβών Εργολάβων	1.545	2.180
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	7.356	7.890
Λοιποί Φόροι Τέλη	27	180
Σύνολο	15.913	12.053

16. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2019	31/12/2018
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	50.420	26.606
Σύνολο	50.420	26.606

17. Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Αμοιβές προσωπικού	56.281	24.949
Λοιπές Υποχρεώσεις	-	2.222
Σύνολο	56.281	27.171

18. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2019	31/12/2018
Κινητή τηλεφωνία	-	216
ΔΕΗ	-	291
Σύνολο	-	507

19. Πωλήσεις

Πωλήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Έσοδα από Δημόσια έργα	1.728.742	2.739.945
Έσοδα από Ιδιωτικά έργα	295.369	169.636
Σύνολο	2.024.111	2.909.581

20. Κόστος Πωληθέντων

Κόστος Πωληθέντων	01/01/2019-31/12/2019	01/01/2018-31/12/2018
Αγορές και διαφορά αποθεμάτων	1.002.892	1.639.184
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	428.990	407.910
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	271.510	265.594
Παροχές τρίτων	87.800	89.294
Φόροι - Τέλη	31.699	18.932
Διάφορα έξοδα	137.517	117.314
Αποσβέσεις	28.428	23.944
Προβλέψεις	4.425	773
Σύνολο	1.993.262	2.562.947

Οι αμοιβές και έξοδα τρίτων αφορούν έξοδα υπεργολάβων.

21. Λοιπά συνήθη έσοδα

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2019	31/12/2018
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων	5.349	4.569
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	438	143
Τεκμαρτά έσοδα (ενοίκια) λόγω ιδιοχρησιμοποίησης ακινήτων	5.404	5.404
Σύνολο	11.191	10.116

22. Έξοδα Διοίκησης

Έξοδα διοίκησης	01/01/2019-31/12/2019	01/01/2018-31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	131.524	52.800
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	82.115	126.911
Παροχές τρίτων	12.407	11.897
Φόροι - Τέλη	7.725	8.853
Διάφορα έξοδα	16.299	20.399
Αποσβέσεις	27.731	28.395
Προβλέψεις	2.042	145
Σύνολο	279.844	249.400

23. Έξοδα Διάθεσης

Έξοδα διάθεσης	01/01/2019-31/12/2019	01/01/2018-31/12/2018
Παροχές τρίτων	4.598	5.280
Διάφορα έξοδα	9.140	9.531
Προβλέψεις	340	48
Σύνολο	14.078	14.860

24. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Λοιπά έξοδα και ζημιές	01/01/2019-31/12/2019	01/01/2018-31/12/2018
Φορολογικά πρόστιμα προσαυξήσεις	324	1.099
Προσαυξήσεις από ασφαλιστικά ταμεία	2.066	472
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	463	-
Λοιπά έξοδα	73.541	40.100
Σύνολο	76.395	41.671

Τα λοιπά έξοδα αφορούν κυρίως τη ζημιά από διαγραφή απαίτησης που είχε η εταιρία από συνεργαζόμενη κοινοπραξία .

25. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2019	31/12/2018
Έσοδα από άχρησιμοποίητες προβλέψεις επισφαλούς απαίτησης	140.000	-
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	30	-
Σύνολο	140.030	-

26. Χρηματοοικονομικό κόστος

Χρηματοοικονομικό κόστος	31/12/2019	31/12/2018
Χρεωστικοί τόκοι δανείων	30.242	28.795
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι	6.545	2.029
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	10.305	15.327
Σύνολο	47.092	46.152

27. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	31/12/2019	31/12/2018
Τόκοι βάση δικαστικής απόφασης κατά Δήμου Μυτιλήνης	89.561	-
Λοιποί Πιστωτικοί τόκοι	320	-
Σύνολο	89.881	-

Με την υπ' αριθμό Α.1468/2019 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά αναγνωρίστηκε η καταβολή του οφειλόμενου ποσού του Δήμου Μυτιλήνης ποσού 185.265,92 € εντόκως με το άρθρο 4 που π.δ/τος 166/2003 επιτόκιο .

28. Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις

Λειτουργικές μισθώσεις: Την 31η Δεκεμβρίου 2019 η εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούσαν στην ενοικίαση οικοπέδων.

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις: Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019.

29. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

30. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2019 και επομένως οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές, με την επιφύλαξη των διατάξεων περί παραγραφής.

31. Επίδραση Covid 19

Τους τελευταίους μήνες ζούμε μία ασυνήθιστη κρίση που έχει τις ρίζες της στην εμφάνιση και εξάπλωση παγκοσμίως ενός νέου είδους ιού (κορωνοϊός). Αυτό που κάνει ασυνήθιστη αυτή την κρίση είναι το ότι στην προσπάθεια περιορισμού της εξάπλωσης του κορωνοϊού λαμβάνονται μέτρα που περιορίζουν την κοινωνική δραστηριότητα με αποτέλεσμα να δημιουργούνται παρενέργειες και στην οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως. Στη γλώσσα της Αγοράς, μια τέτοια εξέλιξη θα μπορούσε να

θεωρηθεί «Μαύρος Κύκνος», όρος που υποδηλώνει τη σπανιότητα όσο και την αδυναμία πρόβλεψης του περιστατικού, της έκτασης που μπορεί να πάρει και των συνεπειών του στην οικονομική δραστηριότητα.

Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι η επίπτωση από την κρίση του κορωνοϊού στη δραστηριότητα της εταιρείας ενδεχομένως να είναι θετική λόγω αυξημένων Δημόσιων Επενδύσεων για την τόνωση της οικονομίας. Στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατόν να γίνουν ακριβείς προβλέψεις για την εξέλιξη του περιστατικού, της έκτασης που μπορεί να πάρει και των συνεπειών του στην δραστηριότητα της εταιρείας.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Εκτός από την κρίση του COVID 19, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται γνωστοποίηση βάσει των διατάξεων της παραγράφου 9 του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Ηράκλειο, 10/08/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ, ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΜ 465642

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 946003

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΙΟΤΖΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 976377 Α'Ο.Ε.Ε.0019281